



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650991
тел. 36-46-14, факс 36-47-15
e-mail: admzam@kemerovo.ru

04.10 2024 № 06-06-02-42/ 2709

на № _____ от 25.09.2024

(№ 124015946 от 25.09.2024)

Председателю комитета
по управлению
государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для ведения огородничества и возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Кемерово (согласно прилагаемой схеме), на основании Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148, а также в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, сообщаем.

Представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кемерово (согласно прилагаемой схеме), выполнена в целях образования земельного участка с видом разрешенного использования «ведение огородничества», площадью 400 кв.м.

Согласно АИСОГД, образуемый земельный участок (согласно прилагаемой схеме), расположен в границах населенного пункта – город Кемерово, имеет категорию земель – «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Д 1– зоне сельскохозяйственного использования с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом зоны Д 1 использование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» не предусмотрено.

В соответствии с п. 3 ст. 85 Земельного кодекса РФ, градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Таким образом, основания для предоставления данного земельного участка для ведения огородничества, отсутствуют.

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных требований к образуемым земельным участкам.

Учитывая вышеизложенное, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города Кемерово отказывает в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кемерово (согласно

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О. А. Баранова