



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650000

т. 36-46-14, факс 36-47-15

e-mail: adm1zam@kemerovo.ru

№ 04 2023 № 06-02-42/120

на вв. № 06-02-01-08/64 от 14.01.2023г.

Председателю комитета
по управлению государственным
имуществом

Кемеровской области
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, южнее квартала № 6, участок № 2 (42:24:0401014:2023) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденным постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАУ).

Градостроительным регламентом зоны ЖЗ, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно выписке из ЕГРН от 15.01.2025, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:2023 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома», площадь участка составляет 1500 кв.м.

Указанный в кадастровой выписке вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства, приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Кемерово от 24.08.2017 № 2242 утвержден проект планировки и проект межевания микрорайона 15 Рудничного района города Кемерово.

Изменения в утвержденную документацию по планировке территории в части образования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:2242 не вносились.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О.А. Баранова

Коломоец Анастасия Анатольевна
58-10-65