**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор аукциона»** на основании ст. 448 ГК РФ извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества.

Форма торгов: открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – рубль Российской Федерации.

**Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона:** 650993, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 4.

**Адрес электронной почты**: e-mail@kuzbassfond.ru.

**Номер контактного телефона/факс:** (3842) 75-32-52, 75-16-44.

**Дата и время проведения открытого аукциона: «24» декабря 2021 г. в 11-00** (по местному времени) по адресу: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222 (зал проведения торгов).

Предмет аукциона:

Лот № 1. Нежилое помещение площадью 78,4 кв.м с кадастровым номером 42:30:0101001:6721, расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, пр.Бардина, д. 14.

Начальная цена: 2 200 000 рублей (НДС не предусмотрен).

Сумма задатка: 220 000 рублей,

Шаг аукциона: 110 000 рублей.

Часть помещения, площадью 14,9 кв.м, обозначенная на поэтажном плане под номером № 32, обременена договором аренды (срок действия до 27.03.2022).

Часть помещения, площадью 32,6 кв.м, обозначенная на поэтажном плане под номерами № 15, 16, 17, обременена договором аренды (договор продлен на неопределенный срок).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона безналичным перечислением. Назначение платежа: Задаток (наименование лота, № лота, дата торгов).   Получатель - Кузбассфонд ИНН/КПП 4205231091/420501001 р/с 40602810123060000001 в ФИЛИАЛЕ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФАБАНК» к/с 30101810600000000774 БИК 045004774.

Задаток вносится единым платежом не позднее последнего дня приема заявок.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка и оплаты по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** с даты опубликования настоящего извещения **по «20» декабря 2021 г. с 9-00 до 15:00** (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (специализированный ящик в фойе первого этажа**)** либо почтовым отправлением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«22» декабря 2021 г.** в 15-00 (по местному времени).

**Лица, желающие участвовать в аукционе предоставляют следующие документы:**

- заявку в 2 экземплярах по установленной Организатором аукциона форме;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также представляют копии всех его листов;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Ознакомиться с информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут с даты опубликования информационного сообщения на сайтах на www.kuzbassfond.ru и https://torgi.gov.ru/ или по телефону 75-32-52.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, либо только один заявитель допущен до участия в аукционе, указанные лица в течение 5-ти рабочих дней со дня рассмотрения заявки обязаны заключить договор купли-продажи. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать толькозаявители (их представители), признанные участниками аукциона. Регистрация участников осуществляется **с 10-30 до 10-55** в день проведения аукциона. Для регистрации участникам необходимо предъявить секретарю аукционной комиссии документ, удостоверяющий личность (паспорт). Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. В начале аукциона объявляется предмет аукциона, его начальная цена и «шаг аукциона». Участник, готовый купить предмет аукциона по начальной цене или цене с «шагом аукциона», поднимает карточку. Объявляется номер карточки участника, который первым заявил предложенную цену. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник аукциона, первым предложивший в ходе торгов наибольшую стоимость предмета аукциона (первым подтвердивший начальную цену).

Аукцион, в котором участвовали менее двух участников, признается несостоявшимся. Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подготовки протокола об итогах аукциона обязан заключить договор купли-продажи. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион или лицо, которое по условиям настоящего извещения обязано заключить договор купли-продажи при уклонении от подписания договора купли-продажи в указанный выше срок утрачивает внесенный им задаток.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем на счет продавца, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Договор купли – продажи заключается с Кузбассфондом.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.