



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgjs42.ru

И.О.И. 2025 № 06-02-41/ 96
Вх № 06-02-01-08/4638 от 30.12.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:18940, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-западнее строения № 16 по ул. Радищева, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:18940 площадью 1158 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 09.03.2021 с видом разрешенного использования «склады».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (с изм. от 31.10.2025) (далее - Правила) приведены в соответствии с Классификатором.

В соответствии с Правилами, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны К размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,

элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного разрешенного вида использования «склад».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:18940 будет приведен в соответствие с Классификатором согласно действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, согласно сведениям из АИСОГД, рассматриваемый земельный участок располагается в границах зоны планируемого размещения объектов общественно – делового назначения, определенной проектом планировки территории в границах ул. Космическая - ул. Базовая - ул. Радищева - ул. Баумана Заводского района города Кемерово (постановление администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318 (с изм. от 26.12.2022)).

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова