



ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60

тел/факс: (3842) 36-43-17, e-mail:

GuaigKO@ako.ru

www.guaig42.ru

от 24.01.2020 № 01-11-135

на № 4-6-01/342 от 16.01.2020

Начальнику управления
распоряжения земельными
участками комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской
области

А.М. Бородич

Уважаемая Анна Михайловна!

На Ваш запрос в рамках предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:954, сообщаем следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353, испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Р 5 (зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур).

Градостроительными регламентами указанной территориальной зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
			мини- мальн ые	макси- мальны е			
1	2	3	4	5	6	7	8

Комитет по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
640029
Индекс 4-6/1341

1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	400	30000	3	8 этажей	70
2	Отдых (рекреация)	5.0	10	100000	3	3 метра	20
3	Спорт	5.1	100	10000	3	50 метров	90
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	500	15000	3	5 этажей	80
5	Магазины	4.4	100	5000	3	3 этажа	80
6	Общественное питание	4.6	300	5000	3	6 метров	80
7	Гостиничное обслуживание	4.7	100	5000	3	5 этажей	60
8	Развлекательные мероприятия	4.8	100	10000	3	15 метров	80
9	Социальное обслуживание	3.2	60	5000	3	5 этажей	40
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	60	5000	3	5 этажей	80
11	Служебные гаражи	4.9	50	5000	8	10 метров	90
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	5000	3	6 метров	90
13	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
14	Транспорт	7.0					
Условно разрешенные виды использования							
1	Деловое управление	4.1	300	10000	3	5 этажей	80
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	300	10000	3	15 метров	80

С уважением,
начальник главного управления



В.С. Костиков