

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Гараж
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации обл. Кемеровская
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г. Прокопьевск
Район города _____
Улица(пер. (или описание местоположения объекта)) ул. Тюленина 1, строение 1,
Строение № _____ Блок № _____ Инвентарный № 1-45130
Кадастровый № _____

Паспорт составлен по состоянию на 10 сентября 2018 г.

Руководитель филиала



Опарин А.И.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации; Для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
	127.1	127.1	0	0	0	0	

III. Исчисление площадей и объемов строений

Литера по плану	Наименование строений или построек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.	
1	2	3	4	5	6	7
Б	Гараж	12,1*10,5	127.1	3.85	489	

IV. Техническое описание здания

Литера Б Гараж

Год постройки: 1973

Группа капитальности: III

Число этажей надземной части: 1

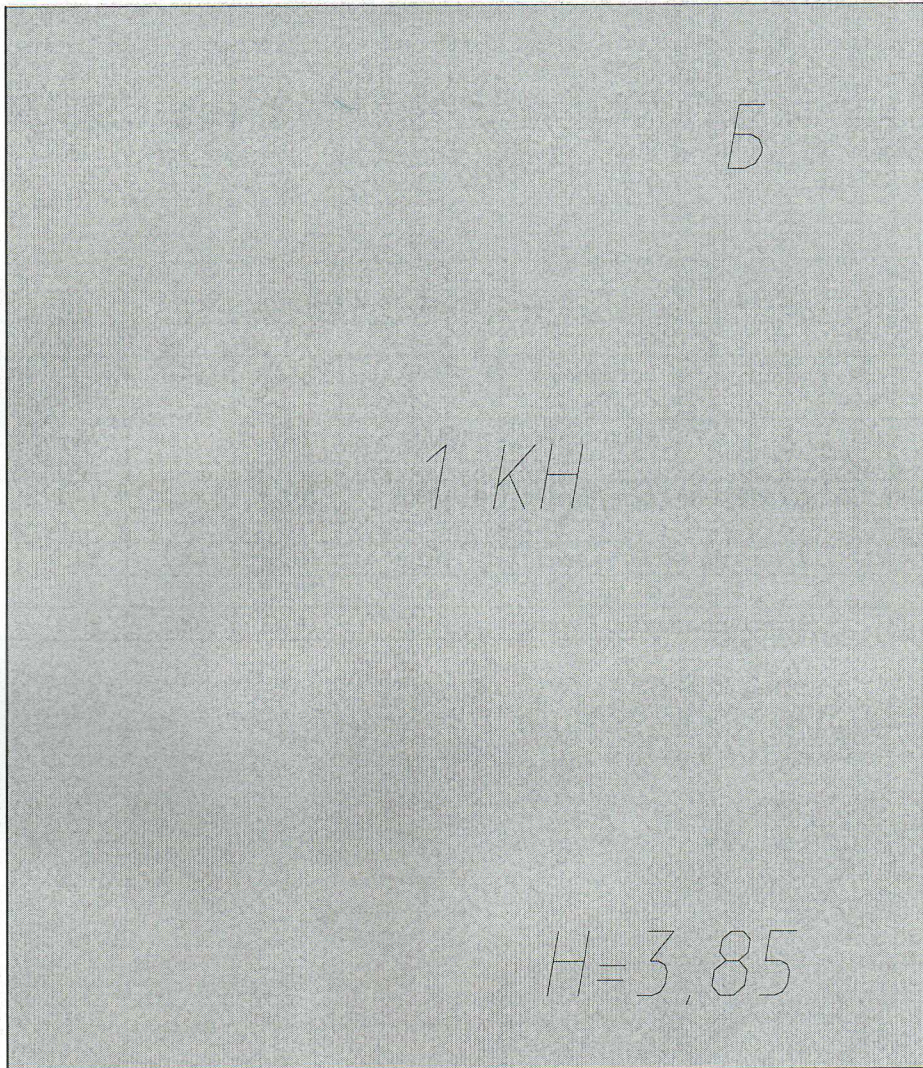
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный ленточный		17	1	17	30	5.1
2	Стены	Кирпичные		30	1	30	30	9
3	Перекрытия	Бетонные плиты		6	1	6	30	1.8
4	Крыша \ Кровля	Этернитовая		7	1	7	30	2.1
5	Полы	Бетонные		7	1	7	30	2.1
6	Проемы							
	Проемы дверные	Железные		6	1	6	30	1.8
7	Внутренняя отделка	Штукатурка		5	1	5	30	1.5
8	Санитарно - электротехнические работы			18	1	18	30	5.4
	Внутреннее электроосвещение							
9	Прочие работы			4	0	0	30	0
Итого				100		96		28.8

Процент износа = 30

Ситуационный план

10,50

12,10



Наименование ОТИ <u>Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска</u>			
Ситуационный план			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <u>Опарин А.И.</u>	Дата 10.09.2018 подпись	Адрес объекта <u>обл. Кемеровская, г. Прокопьевск,</u> <u>ул. Тюленина, 1, строение 1,</u>
			Лист: 1 Листов: 1

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера по плану	Номер этажа	Тип этажа	Номер помещения на плане	Номер на плане	Назначение	Площадь всех частей здания (помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
							Общая площадь помещения	Из нее					
								основная	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Гараж													
Б	1	Этаж	1	1	Гараж	88.2	88.2	88.2			3.65		
		Этаж	1	2	Подсобное	14.1	14.1		14.1		3.2		
Итого по объекту Нежилое помещение № 1						102.3	102.3	88.2	14.1				
Итого по этажу 1(Этаж)						102.3	102.3	88.2	14.1				
Итого по литере Б						102.3	102.3	88.2	14.1				
Итого по зданию Гараж						102.3	102.3	88.2	14.1				

Поэтажный план

10,50

Лит Б

H=3,85

12,10

11,10

1
88,20

3,65

2
14,10

3,87

H=3,20

H=3,65

9,50

Наименование ОТИ Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Поэтажный план

<p>Руководитель (уполномоченное лицо)</p>	<p>ФИО <u>Опарин А.И.</u></p>	<p>Дата 10.09.2018 подпись</p>	<p>Адрес объекта <u>обл. Кемеровская, г. Прокопьевск, ул. Тюленина, 1, строение 1,</u></p>	<p>Лист: 1 Листов: 1</p>
---	-----------------------------------	--	--	------------------------------

VI. Благоустройство строения (по полезной площади в кв.м.)

Дата записи	Электроосвещение	Отопление	Водопровод	
1	2	3	4	5
10.09.2018	0	0	0	

VII. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей 2018 года

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Б. Гараж																
Б	Гараж	19	67а	Объем	21.4	0.96				20.54	489	10044	30	7031	20.85	146593
Итого Литера Б. Гараж														7031		146593

VIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Здание	
	восстановит.	действит.
1	2	3
01.01.1969	10044	7031
10.09.2018	209419	146593

Особые отметки:

Исполнил

Руководитель филиала

Никитина Н.В.

Опарин А.И.



Пропнуковано
пропнуковано
и скреплено печатью
3 (1/1/1/1) листов
Опарин А.И.