



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

13-12 2022 № 04-01/ *9363*
(№ 122017490 от 28.11.2022)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:15055, расположенного по адресу: г. Кемерово, по ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интерком», участок № 5, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:15055, площадью 14537 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, по ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интерком», участок № 5, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства предприятия комплексного обслуживания транспортных средств, автосалона, магазина промышленных товаров».

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101030:15055 входит в границы территории микрорайона в границах ул. Космическая - ул. Базовая - ул. Радищева - ул. Баумана Заводского района города Кемерово, проект планировки которого утвержден постановлением администрации города Кемерово от 18.12.2014 № 3318.

Согласно проекту планировки территории данного микрорайона, на испрашиваемом земельном участке предусмотрено строительство предприятия оптово-розничной торговли и предприятия комплексного обслуживания транспортных средств.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального

строительства в связи с частичным размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), вид разрешенного использования «для строительства предприятия комплексного обслуживания транспортных средств, автосалона, магазина промышленных товаров» соответствует видам «объекты торговли», «ремонт автотранспорта».

Градостроительным регламентом зоны К, виды «объекты торговли», «ремонт автотранспорта» предусмотрены в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:15055 будет приведен в соответствие с Классификатором администрацией города Кемерово согласно действующему законодательству.

С уважением,
начальник управления



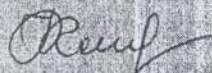
В.П. Мельник

Заведующий градостроительным отделом



А.С. Семенова

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова

Логинова
58-16-33

Евгения Витальевна

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-12-14 14:49:48
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Лейтенант	

с 2022 07 18 по 2022 10 11