



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Представителю по доверенности
от КУГИ Кузбасса от 24.12.2025
№ 10-01/1750

Галимову Р.Р.

20.02 2026 № 06-02-41/ 973

№ 06-132 от 09.02.2026

Вх № 06-02-01-08397 от 11.02.2026

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6052, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Грузовая, восточнее участка 236, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:6052 площадью 5150 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 05.02.2026 с видом разрешенного использования «фармацевтическая промышленность».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), образуемый земельный участок расположен в производственной зоне предприятий III-V класса опасности (П2) с ограничением использования земельного участка и объектов капитального в границах приаэродромной территории гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г).

«Фармацевтическая промышленность» - основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны П2.

По данным топографической съемки М1:500, рассматриваемый земельный участок частично располагается в границах охранной зоны, установленной для объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт.

С уважением,
начальник управления

Общ.

О.А. Баранова