



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Представителю по
доверенности от КУГИ
Кузбасса от 24.12.2025
№ 10-12/1750

Галимову Р.Р.

16.01 2026 № 06-02-41/ 126
на № 06-4 от 12.01.2026
Вх. № 06-02-01-08/26 от 14.01.2026

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0301001:1070, 42:24:0301012:1387, сообщаем.

1. Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301001:1070 площадью 1100 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 01.12.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025) (далее – Правила), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ – производственной зоне предприятий V класса опасности с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ПЗ.

2. Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1387 площадью 8795 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 03.12.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами, данный земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитных зон (С/З) (реестровый номер 42:24-6.437).

«Склад» - основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны К.

Дополнительно информируем, по данным из АИСОГД установлено отсутствие доступа на рассматриваемый земельный участок с территории общего пользования.

С уважением,
начальник управления

ОБ.А.

О.А. Баранова