

Государственное предприятие Кемеровской области
"Центр технической инвентаризации Кемеровской области"
Филиал № 23 БТИ Яшкинского района
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)
Автостанции
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

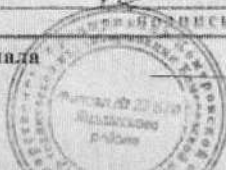
Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 652010 Кемеровская обл.
Административный округ(округ) Яшкинский р - н
Город (пос.) п.ст. Яшкино
Район города _____
Улица(пер.) ул. Гагарина
(или) Описание
местоположения
объекта _____

Дом № 4 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 1-3155

Управление Роснедвижимости по Кемеровской области
Территориальный отдел № 13
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
24.04.08
и ему присвоен инвентарный номер 1
кадастровый номер 42:19:0302019:1:1
Бакина Е.В.
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)
Паспорт составлен по состоянию на _____ 13 марта 2008 г.

И.О. Руководителя филиала



М.П.

Бакина Е.В.

I. Сведения о правообладателях объекта

Регистровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
09.03.2004	ГУ "КУЗБАССПАССАЖИРАВТОТРАНС"	Оперативное управление, Решение № 3-2/156 от 09.03.2004г., выданное КУГИ Кемеровской области		

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		309,7					

III. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера А Автостанция						
A	Основное строение	20,3*14,35	291,3	291,3	3,45	1005
a	Пристройка	5,20*2,40	12,5	12,5	3,45	43
a1	Пристройка	4,70*1,25	5,9	5,9	3,45	20
Итого по зданию (Литера А Автостанция)			309,7	309,7		1068

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройств	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А Автостанция		
Водопровод	Центральный	225,1
Канализация	Центральная	225,1
Отопление	Центральное	225,1
Горячее водоснабжение	Центральное	225,1
Электроосвещение	Скрытая проводка	225,1

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение. Автозаправка

Год постройки: 1986

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осалки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения поправочных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр.8)/гр. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	13	1	13	25	3.3
2	Стены							
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривание швов	26	1	26	30	7.8
	Перегородки	Кирпичные	Трещины на поверхности					
3	Перекрытие	Железобетонные плиты	Отдельные трещины в растровой зоне	13	1	13	25	3.3
4	Крыша	Мягкая кровля	Оседание утеплителя, его высокая влажность.	8	1	8	35	2.8
5	Полы	Цементные	Отдельные мелкие выбоины и волостые трещины, незначительные повреждения плиточков.	5	1	5	20	1
6	Проемы							
	Проемы оконные	Деревянные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11	1	11	25	2.8
	Проемы дверные	Деревянные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками					
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	Отставание или отбитые места	7	1	7	25	1.8
8	Санитарно-электротехнические работы							
	Водопровод	Центральный	Следы течи	15	1	15	0	
	Канализация	Центральная	Следы ремонта					
	Горячее водоснабжение	Центральное	Следы течи					
	Отопление	Центральное	Повреждения					
	Электросвещение	Центральное	Повреждение изоляционного слоя					
9	Прочие работы			2	1	2	0	
	Крыльца		Выбоины					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{22.8*100}{100} = 22.8\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	а	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	а1	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой				
	Группа капитал.					Группа капитал.													
	Материал, конструкция					Материал, конструкция													
фундамент	Бетонный ленточный		11	1	11	Бетонный ленточный		11	1	11									
Полы и перегородки	Кирпичные		26	1	26	Кирпичные		26	1	26									
Покраска	Железобетонные плиты		4	1	4	Железобетонные плиты		4	1	4									
Крыша	Мягкая кровля		13	1	13	Железная по деревянному стропиламМягкая кровля		13	1	13									
Полы	Дощатые		7	1	7	Дощатые		7	1	7									
Проемы	Проемы деревянныеДощаты е		14	1	14	Проемы деревянныеДощатые		14	1	14									
Отделочные работы	Штукатурка, побелка		18	1	18	Штукатурка, побелка		18	1	18									
Электроосвещение	Центральное		4	1	4	Центральное		4	1	4									
Прочие работы	Крыльца		3	1	3	Крыльца		3	1	3									
Итого			100	х	100,0			100	х	100,0			100	х					
Износ, %					30,0					30,0									

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Литера	Удельный вес по таблице	поправки
	Группа капитал.			Группа капитал.			Группа капитал.		
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проводы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого Износ, %		100	x		100	x		100	x

IX. Ограждения и сооружения (замощения)

№№ п.п.	Наименование озера и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Дебетовая стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота, Ширина (м)									

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату: 13.03.2008
 Наименование: Автостанция
 Назначение: Нежилое
 Адрес (местоположение): Кемеровская обл., Яшкинский р - н, пгт. Яшкино, ул. Гагарина, д. 4
 Примечание: Перепланировка не выявлена, площадь уточнена

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Площадь помещений вспомогательного использования (кладовые, балконы, лоджии, террасы), кв. м	Площадь помещений по внутреннему обмеру, кв. м	Площадь помещений общего пользования и проходов, не входящую в общую площадь	Самостоятельная или присоединенная площадь
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	Помещение №1	1	Основное	12,62*6,40-1,07	79,7	79,7				3,13	
			2	Кабинет	6,56*3,65	23,9	23,9					
			3	Коридор	2,29*1,20	2,7		2,7				
			4	Коридор	2,29*1,20	2,7		2,7				
			5	Кабинет	3,4*2,29	7,8	7,8					
			6	Кабинет	6,56*2,0	13,1	13,1					
			7	Подсобное помещение	3,79*2,08	7,9		7,9				
			8	Подсобное помещение	2,49*2,08	5,2		5,2				
			9	Туалет	1,56*1,51	2,4		2,4				
			10	Подсобное помещение	1,74*1,56	2,7		2,7				
			11	Коридор	2,49*1,56	3,9		3,9				
			12	Кабинет	2,95*3,1	9,1	9,1					
			13	Кабинет	3,1*2,94	9,1	9,1					
			14	Подсобное помещение	2,8*0,9	2,5		2,5				
			15	Туалет	2,8*0,9	2,5		2,5				
			16	Коридор	6,09*4,87-5,76	23,9		23,9				
			17	Кабинет	4,4*2,95	13,0	13,0					
			18	Кабинет	4,4*2,95	13,0	13,0					
Итого						225,1	168,7	56,4				

Итого по литере А (помещение Помещение №1): общая площадь: 225,1 кв.м.; площадь: 225,1 кв.м.; основная площадь: 168,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 56,4 кв.м.

Итого по литере А (категория Нежилые помещения): общая площадь: 225,1 кв.м.; площадь: 225,1 кв.м.; основная площадь: 168,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 56,4 кв.м.

в том числе

Нежилая площадь: общая площадь: 225,1 кв.м.; площадь: 225,1 кв.м.; основная площадь: 168,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 56,4 кв.м.

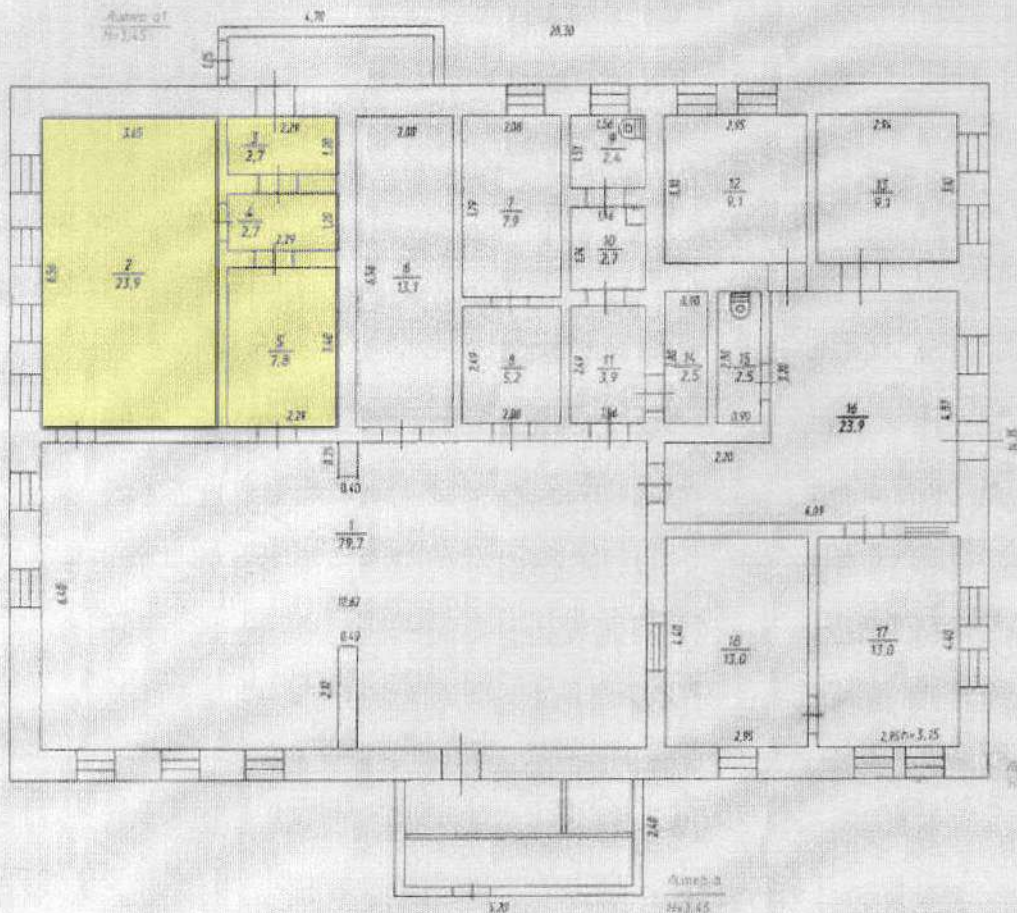
Не входящие в общую площадь здания -

Всего по зданию:

Итого по этажу 1: общая площадь: 225,1 кв.м.; площадь: 225,1 кв.м.; основная площадь: 168,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 56,4 кв.м.

Room 21
H=3.45

28.30



Room 21
H=3.45