



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 05.09.2018 № 9-2/1163  
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права  
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды государственного имущества, принадлежащего Кемеровской области, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Кемеровской области «Комитет лесного хозяйства» (далее - АУ КО «Комитет лесного хозяйства»), указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчетов независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. АУ КО «Комитет лесного хозяйства» для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. АУ КО «Комитет лесного хозяйства» совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В.Волчкову.

И.о. председателя комитета



О.А. Казаченко

Перечень государственного имущества,  
 выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес имущества, (перечень объектов)	Инвентарный номер	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	<b>Недвижимое и движимое имущество, в том числе:</b>				<b>430558,2</b>
	<b>Недвижимое имущество</b>			Производственная деятельность	<b>412733,28</b>
	1. Часть одноэтажного отдельно стоящего нежилого здания конторы лесхоза, Кемеровская область, Новокузнецкий район, поселок Усть-Аскарлы, ул. Центральная, 17а	4101121000555	313,3		174520,68
	2. Цех столярный - одноэтажное отдельно стоящее нежилое производственное здание Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Воронежская, 95а	4101121000505	1310,3		238212,6
	<b>Движимое имущество</b>			Производственная деятельность	<b>17824,92</b>
	3. Автомобиль «УРАЛ-375», 1986 года выпуска, регистрационный номер С112ЕН42	4101250400300			17824,92