



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

## Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

14.02. 2025 № 06-02-41/ 821

Вх. № 06-02-01-08/326 от 07.02.2025

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:14190, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 28б, с видом разрешенного использования: склад, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:14190 площадью 4952 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 27.01.2025 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с проектом межевания территории в границах: пер. Бакинский - ул. Нахимова - пер. 1-й Тульский - ул. Краснокамская Рудничного района города Кемерово (постановление администрации города Кемерово от 16.05.2022 № 1284 (в ред. от 29.11.2024 № 3933)).

Кроме того, в границах данного земельного участка частично расположено сооружение водоснабжения с кадастровым номером 42:24:0000000:2207, находящееся в муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемке М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,  
начальник управления

О.А. Баранова