

Сведения о характеристиках объекта исследования

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1. Лист 1	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 5	
				Всего листов выписки: 11	
27.11.2023г. № КУИВ1401/2023-266870923					
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081			
Номер кадастрового квартала:		42-24-0101011			
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Местонахождение:		данные отсутствуют			
Плщадь:		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Муромцева, координаты дома № 1			
Кадастровая стоимость, руб.		1440 +/- 13			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		805060.8			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Склад			
Сведения о кадастровом инквентаре:		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Муромцева, координаты дома № 1, 21-07/2023-ф, 2023-07-18			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			

[illegible]

			Лист 3		
			Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5		Всего листов вышки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823					
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		грузовые механизмы (за исключением лифтов, подземных платформ для инкассации), экскаваторы и бетоноукладчики, катаные дороги, фунистеры; 4) используются, транспортируются, используются распилы черных и цветных металлов, слитки на основе этих распилы с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество распила 500 килограммов и более; е) ведутся горные работы (за исключением добычи общеперспективных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, и процессы натуральной обработки ароматических измельченных смесей, способные самоогоркаться, используются от источника зажигания в самостоятельном горении после его зажигания, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествия техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 пригородной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид: наименование: Питая ладзана пригородной территории аэродрома Кемерово, тип: Окрашенная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-II, наименование ОГ В-ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1242 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения относятся в зависимости от местоположения объектов/сооружения строения; 2) Высота объектов/сооружений/строения не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в плане/вдоль Н=295,00 м, 300,00 м и в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиационно-опасные объекты (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1630 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 114,4 МГц; 113,3 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, разрушение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность, полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид: наименование: Четвертая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15), тип: Окрашенная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-II, наименование ОГ В-ОМСУ: Министерство транспорта РФ			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют			

[illegible]

Согласен с тем, что земельный участок полностью расположен в границах населенных пунктов, с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-08-06.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку 121,4 м над уровнем моря (с 1977 г.); 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения... вид/наименование: Третья подзона природной территории аэродрома Керморо, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-08-06.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - фермерские фермы, скот-добити; - птицеводческие хозяйства (свиноводия, коровники, птицеводческие, аэродромы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - алука и перепалывание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота... вид/наименование: Шестая подзона природной территории аэродрома Керморо, тип: Охранная зона транспорта, решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. 2-я подзона, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-08-06.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность потерь воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки, а на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды. 2. использовать оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - новых жидкостей; - новых жидкостей, имеющих температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля, с использованием стационарно установленных
---	---

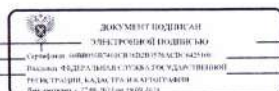
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УПолномоченным должностным лицом с целью предоставления в государственные органы Российской Федерации и/или органы местного самоуправления Республики Казахстан	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	_____ Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			Лист 4
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУ ВП-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:	42-24-0101011-2081		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительных орунков государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или на нем дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной доли, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Управления по распоряжению такими земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.08.2023, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории в агродома Кемерово" от 25.09.2020 №№1220-II выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения):		

[illegible]

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

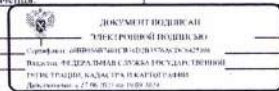
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823							
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной координаты	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	112	123°28.6'	43.26	данные отсутствуют	42-24-0101011-1513	обл. Кемеровская, г. Кемерово, б-р Строителей, д. 28-1, кв. 85
2	1.1.2	113	216°8.6'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	114	216°16.2'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	115	300°25.7'	5.51	данные отсутствуют	42-24-0101011-1505	адрес отсутствует
5	1.1.5	116	300°26.2'	17.55	данные отсутствуют	42-24-0101011-1505	адрес отсутствует
6	1.1.6	117	300°52.7'	12.72	данные отсутствуют	42-24-0101011-1503	адрес отсутствует
7	1.1.7	118	302°31.1'	7.59	данные отсутствуют	42-24-0101011-1504	адрес отсутствует
8	1.1.8	111	36°9.4'	34.17	данные отсутствуют	42-24-0101011-1704	данные отсутствуют



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

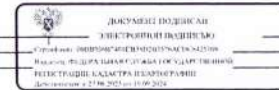
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности: _____		полное наименование должности: _____	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11		
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823				
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	619038.02	1334898.22	4	0.1
2	619014.16	1334934.3	-	0.1
3	618998.62	1334922.95	-	0.1
4	618988.14	1334915.26	-	0.1
5	618990.93	1334910.51	-	0.1
6	618999.82	1334895.38	-	0.1
7	619006.35	1334884.46	-	0.1
8	619010.43	1334878.06	-	0.1
1	619038.02	1334898.22	-	0.1

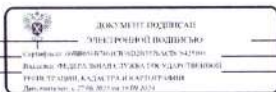


полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н+416,13 м в Балтийской системе высот: 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты сооружений; Реестровый номер границы: 42.00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зерноочисточные фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинофермы, коровники, птицефермы, кролиководческие фермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровый номер границы: 42.00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты,	

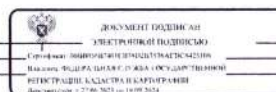


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 11

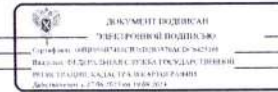
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081	
		113.35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 210625; СН 210336; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/зданий допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи; Реестровый номер границы: 42.00-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266870823			
Кадастровый номер:		42-24-0101011-2081	
		определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, а, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - ядовитые вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаль; - паров плавки (в газообразном, жидком состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаль; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (на исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы и метрополитены, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий технологического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 пригородной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Реестровый номер границы: 42.00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта сооружения строения; 2) Высота объектов/сооружений/зданий не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н+295,00 м-300,00 м в Балтийской системе высот: 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц и -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1652 МГц; 1675 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц;	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия