

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ФИЛИАЛ № 12 БТИ
г. Новокузнецк



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдельно – стоящее нежилое здание: Учебный корпус 1

г. Новокузнецк

Район: Орджоникидзевский

Почтовый адрес (Расположение объекта) ул. Кедровая 5 пер. Кедровый № 5

Дописано
пер. Кедровый № 5
версия (И.И. Гуманов)
руковод. группа



I. Регистрация права собственности

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Учебный корпус 1

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

тера б

Год постройки 1944

Число этажей 2

уппа капитальности 5

Вид внутренней отделки простые

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущие изменения	
								% износа	
2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
Фундаменты	Бетонный		4	1.0	7.0	50	3.5		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичные		14	1.0	24.0	50	13.5		
б) перегородки	Кирпичные								
Перекрытия	чердачное	Дер. обеш.	8	1	8	50	4.0		
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша	Металлич.		4	1	4	50	2.0		
Полы	Ковр. резина окр.		10	1	10	40	4.0		
Проемы	оконные	Дер. ств. окр.	14	1	14	40	6.8		
	дверные	Дер. ств. окр.							
Внутренняя отделка	кр. штукатур.		14	1.0	14.0	20	2.8		
	б. штукатур.								
Санит. и электр. устройства	отопление	от котельной							
	водопровод	трубы стальные							
	канализ.	трубы чугун.							
	гор. водос.	фаянсовые							
	ванны		11	1.0	11.0	40	4.4		
	электроосв.	проверка скрытая							
	радио								
	телефон								
Прочие работы	вентиляц.								
	лифты								
Итого	есть		100	X	100		42	X	

% износа, приведенный к формуле

% износа (гр. 9) x 100
уд. вес (гр. 7)

42%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

группа капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 x гр.8) 100	Текущий износ	
									% износа	
									эле-мента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санит. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализ.								
		гор. водос.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляц.								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущие изменения	
								% износа	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Чердачное									
междуэтажное									
надподвальное									
Крыша									
Полы									
оконные									
дверные									
Внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализ.									
гор. водос.									
ванны									
электроосв.									
радио									
телефон									
вентиляц.									
лифты									
Прочие работы									
Итого			100	X		X		X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его час

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость в (руб.)

[illegible]

«*В.В.*» 2006 г.

« 10 » 07 20 06г.

« » 20 г.

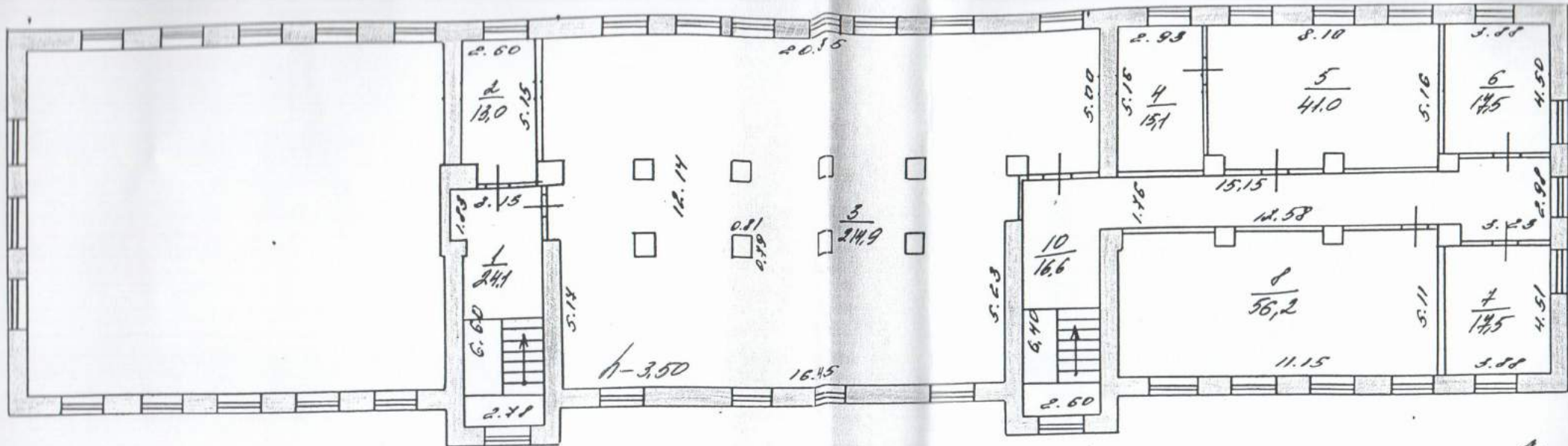
Исполнил Семин

Проверил Григорьев В.П.

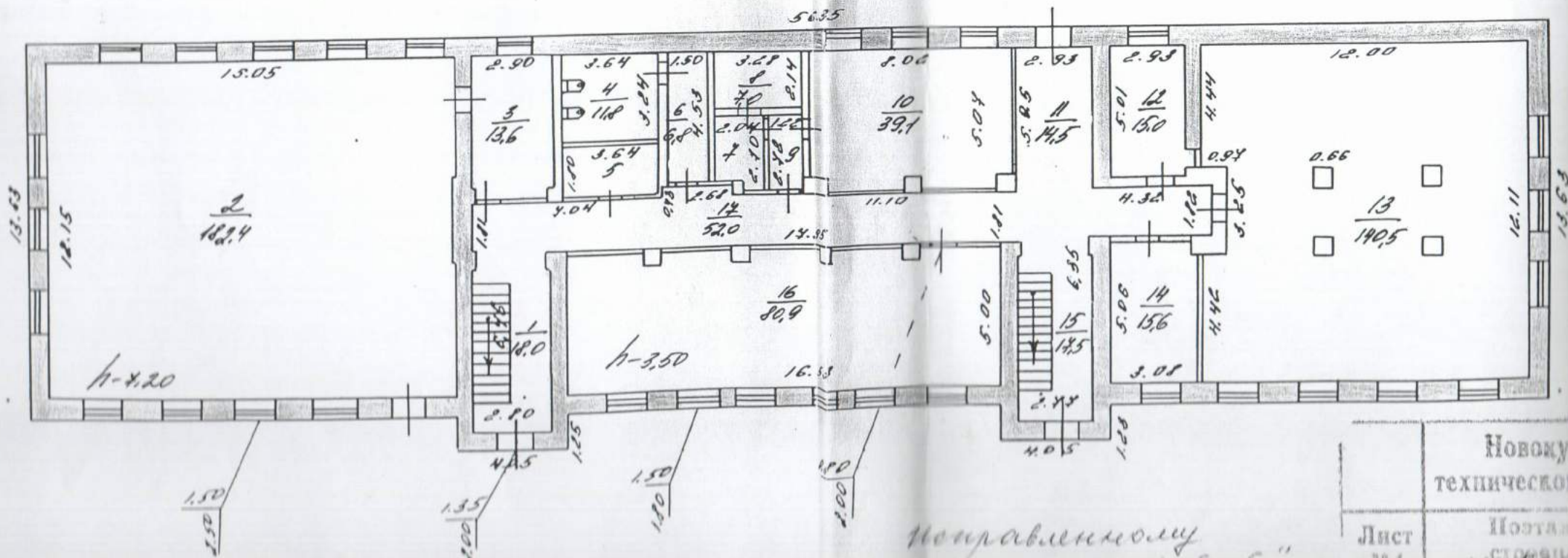
Нач. бюро (

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			



Лист 0
Н-7,45



Нормальный

к поэтажному плану строения, расположенного в

городе (пос.)

Ковалевский

по улице (пер.)

пер. Кедриновский
Кедриновский

№

5

Площадь по внутреннему обмеру в м²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Назначение частей помещения, жилая, коридор		Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру		общая полезная	основная	вспомогат.							высота помещен. по внутр. обмеру
1		п.кв.				18,0		18,0							3,50
2		спорт. зал				182,4	182,4								
3		раздевалка				13,6		13,6							
4		туалет				11,8		11,8							
5		-//-				6,6		6,6							
6		коридор				6,8		6,8							
7		туалет				4,9		4,9							
8		сауна				4,0		4,0							
9		коридор				3,3		3,3							
10		спорт. зал				39,1	39,1								
11		коридор				14,5		14,5							
12		санитар				15,0		15,0							
13		спорт. зал				140,5	140,5								
14		кабинет				15,6		15,6							
15		п.кв.				14,5		14,5							
16		спорт. зал				80,9	80,9								
17		коридор				52,0		52,0							
Итого по 17м:						629,5	442,9	186,6							
2		п.кв.				24,1		24,1							3,50
2		кабинет				13,0	13,0								
3		спорт. зал				214,9	214,9								
4		кабинет				15,1	15,1								
5		-//-				44,0	44,0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			8	снотб. зм.		56,2	56,2								
			9	коридор		36,3		36,3							
			10	л. кил.		16,6		16,6							
			Итого по 2 эт.			452,2	375,2	47,0							

Всего по зданию: 1089,7 818,1 263,6