



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 04.10.2022 № 10-2/2053

г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр Молодежный, д.33 Б

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101065:7599, площадью 3023 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр Молодежный, д.33 Б, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее девяти и не более шестнадцати этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

3.3. Категория объекта капитального строительства – объект площадью от 1500 до 5000 кв.м.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

