



**ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУЗБАССА**

Советский проспект, д. 60, г. Кемерово, 650064
Тел. (3842) 36-43-17, факс 36-43-17
e-mail: guaigko@ako.ru
http://www.guaig42.ru

Председателю комитета
по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

О.А. Казаченко

04.12.2020 № 09-17-2108
На № 4-6-11/952 от 23.11.2020

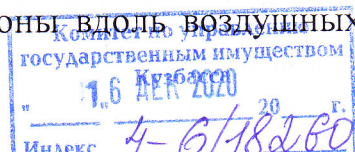
Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваш запрос в рамках предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области» о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:979 для отдыха (рекреации), сообщаем следующее.

Согласно картам в составе генерального плана Шерегешского городского поселения (далее - Генеральный план Шерегешского городского поселения), утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 № 270 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 316, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 12.09.2019 № 525), указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Зона отдыха» (P2).

При этом, исходя из сведений данного документа территориального планирования, в границах рассматриваемого земельного участка размещены линии электропередачи 6 кВ, которые являются объектом местного значения.

В соответствии с требованиями к установлению охранных зон, определенными положениями статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее – постановление Правительства от 24.02.2009 № 160) (в редакции постановлений Правительства от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении данного объекта подлежат установлению охранные зоны, вдоль воздушных



линий электропередачи на расстоянии 10м (5м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) по обе стороны от крайних проводов.

Согласно положениям постановления Правительства от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается, в том числе, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

Также, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

По сведениям карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения (далее – ПЗЗ Шерегешского городского поселения), утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.12.2018 № 597, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 29.10.2019 № 627), земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:979 расположен в границах территориальной зоны «Зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур» (Р 5).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Р 5 испрашиваемый вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» предусмотрен.

Также, указанный земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов и сетей инженерной инфраструктуры» (О7).

Размещение объектов на данной территории не запрещено, а допускается при соблюдении особых условий использования. При этом

размещение зданий, строений, сооружений должно быть предусмотрено с учетом вышеперечисленных ограничений.

Вместе с тем, сообщаем, что в соответствии с картами градостроительного зонирования ПЗЗ Шерегешского городского поселения рассматриваемый земельный участок не относится к территории общего пользования.

В отношении территории, в границах которой расположен вышеуказанный земельный участок, документацией по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», утвержденной приказом главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 31.01.2020 № 09-11-3, установлены красные линии и предусматривается планируемое размещение объектов рекреационного назначения.

Наряду с изложенным, направление подтверждающих документов считаем нецелесообразным, поскольку материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, а также указанной документации по планировке территории, в том числе картографические материалы, размещены в открытом информационном источнике (www.guaig42.ru).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление), утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 25.02.2020 № 82 «О Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса», рассмотрение вопросов о наличии (отсутствии) ограничений использования вышеуказанного земельного участка с учетом землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, местоположения границ земельных участков, расположения земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии или договор о ее комплексном освоении, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными программами), находится за рамками компетенции Главного управления.

С уважением,
и.о. начальника Главного управления



Т.А. Ярополова