

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

а здание Гаранса назначение нежилого строения

айон Рудничный

ород (пос.) Кемерово

ица (пер.) Ракитянского № 81

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Кадастровый № _____

I. Регистрация права собственности

Тростниковый ном.

ФОНД

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Замощенная	Озелененная	прочая		
					100 м ²	
					207.9	

III. Благоустройство здания — кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение ГСИРАМС

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИИ

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

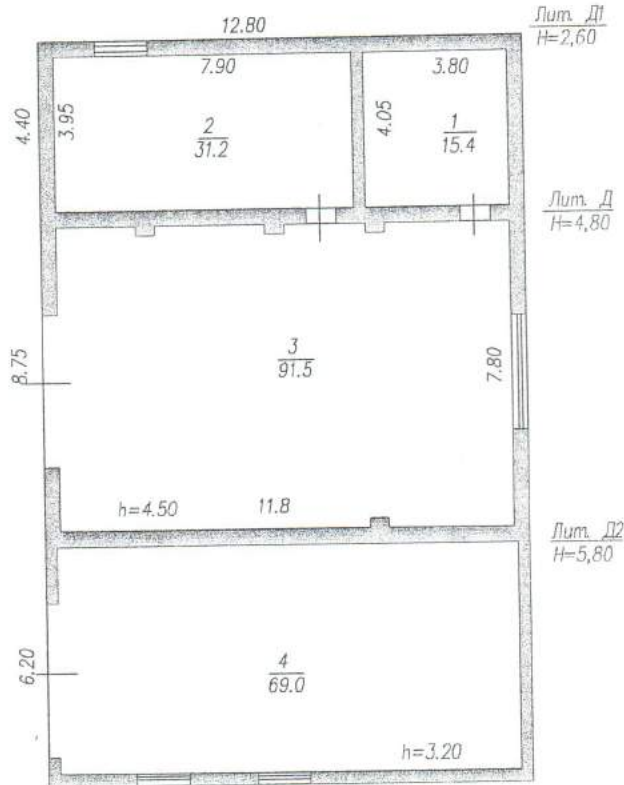
СТРОЕНИЯ

Д, Д₁, Д₂

НАХОДЯЩЕГОСЯ В С. 1-Кемарово

УЛ. Ранищенского Д. 81

МАСШТАБ 1:200



ПЛАН / ЭТАЖА
МАСШТАБ 1:200

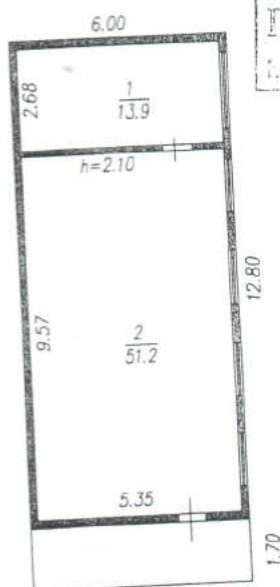
ДАТА	Бюро технической инвентаризации
19.01.06	Составил <i>Исмаилов</i>
	Проверил <i>Исмаилов</i>

[illegible]

г. Кемерово
Рашидханов

81

2



ЛЕНА 2. РАШИД
МАСЛОВ 1233

ДЛЯ	Дата технической экспертизы
19.01.06	Година
	Проверка

Игорь

Год постройки 1957 Число этажей 1

Вид внутренней отделки проем

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100	Текущие изменения % износа	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонно-кирпичные	трещины				25			
Стены в их верхней отделке	кирпичные	хорошие				20			
Перегородки	кирпичные	хорошие							
Чердачное	железобетонные								
	панели, оштукатуренные	хорошие				20			
Междуэтажные									
Надподвальное									
Крыша	штукатурка кровли по обрешетке	хорошие				40			
Полы	бетонно-пробковые	трещины				25			
Оконные	по стужих переплетам в проеме, окр.	рассох.				30			
	металлические	всеми				25			
Дверные									
Отопление									
Водопровод									
Канализ.									
Теп. водос.									
Электросв.									
Радио									
Телефон									
Вентиляц.									
Лифты									
Прочие работы	прочие	трещины				30			

Итого 100 х х

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 26\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Д1

Год постройки 19

Число этажей 1

Группа капитальности Б

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) 100	Текущее изменение % изн. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	кирпично-пенобетонные	трещины				35		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные t=40 см	трещины				30		
	б) перегородки								
3	Перекрытия	Чердачное железобетонные плиты, оштукатуренные	просед				45		
	между-этажное								
	над-подвальное								
4	Крыша	плитная кровля по железобетонному каркасу	проседание				55		
5	Полы	бетонные	трещины				50		
6	проемы	оконные	по 2 створ. перекладина в проеме				45		
	дверные	проседание, окрашен	оседают				30		
7	Внутренняя отделка								
8	Санит. и электр. устройства	отопление	шланги						
		водопровод							
		канализ.							
		гор. водос.							
		ванны							
		электроосв.	шланги						
		радио							
		телефон							
		вентиляц.							
		лифты							
9	Прочие работы	прочие	трещины				40		
Итого				100	x		x		x

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 41\%$

ХП. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 19 » 01 2006 г.

Исполнил Масимова (Маслова)

« _____ » 200__ г.

Проверил _____

« » 200 г.

Нач. бюро Ушаков В. П.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.08.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Кемеровский аграрный техникум", ИНН: 4234002191, ОГРН: 1034234002824, дата гос. регистрации: 04.05.2001, наименование регистрирующего органа: Администрация Кемеровского района Кемеровской области, КПП: 425001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, Кемеровский район, пос. Металлплощадка, ул. Новая, д. 3а

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 272,20 кв. м, инв. № 1516/4, лит. Д, Д1, Д2, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Ракитянского, д. 81

Кадастровый (или условный) номер: 42-42-01/265/2006-190

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/135/2013-252

Регистратор

Авдеева С. В.



(подпись)

42 АД

568086

