

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрен в качестве основного вида.

Согласно АИСОГД, земельный участок входит в состав территории квартала в границах ул. Инициативная – ул. Рекордная – ул. Александрова – ул. Леонова Кировского района города Кемерово, документация по планировке которого утверждена постановлением администрации города Кемерово от 03.09.2014 № 2212 (в ред. от 15.01.2021 № 46).

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, указанного квартала, предусмотрен земельный участок площадью 3205 кв.м, расположенный по ул. Рекордная, 37, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

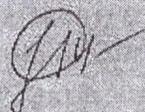
По данным топографической съемки М1:500, в границах земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления



В. П. Мельник

Заведующий
градостроительным отделом



А.С. Семенова