



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 04.07.2025 № 14-2/1542
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса» от 06.06.2025 № 2831, от 19.06.2025 № 3011 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» (М.Н. Сергеев):

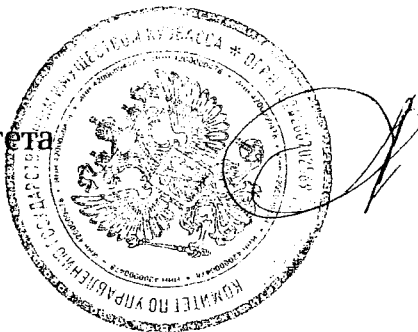
- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 04 » 07 2025 г. № 14-2/1542

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане под № 14, на 1 этаже нежилого помещения общей площадью 782,9 кв. м с кадастровым номером 42:24:0101001:7313, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 55, помещение 2	26,5	офис	90 807,55
2	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под №№ 15, 16, на 1 этаже нежилого помещения общей площадью 782,9 кв. м с кадастровым номером 42:24:0101001:7313, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 55, помещение 2	23,3	офис	88 952,41