



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

Представителю по доверенности
от 19.01.2022 № 3-01/642

**Управление архитектуры
и градостроительства**

Соловьеву С.В.

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

21.04 2022 № 04-01/ 2610

на № 68-04/2022 от 11.04.2022

(на № 122004863 от 12.04.2022)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:1431, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Черемховская, с видом разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 15.04.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1431 площадью 1100 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 07.04.2022 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемке М1:500, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:1431 располагается проезд, а также отстойник промстоков.

С уважением,
начальник управления

В.П. Мельник