



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

28.05 2025 № 06-02-41/ 3346
Вх. № 06-02-01-08/1669 от 26.05.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2081, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Муромцева, южнее дома №1, разрешенное использование «склад», сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2081 площадью 1440 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 07.08.2023 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с решением КУГИ от 04.07.2023 № 10-2/1293.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в коммунальной зоне (К) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М1:500, в границах участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова

Максимова Арина Ивановна,
58-16-33