

Приложение №4

_____ бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Лаборатории 70
назначение нежилого строения

Район Рудничный

Город (пос.) Кемерово

Улица (пер.) Ректинского № 81

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Кадастровый № _____

I. Регистрация права собственности

(Реестровый ном. _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Замошенная	Озелененная	прочая		
					100000	
					149.9	

III. Благоустройство здания — кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение лаборатория

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

(2)

6

3)

I)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

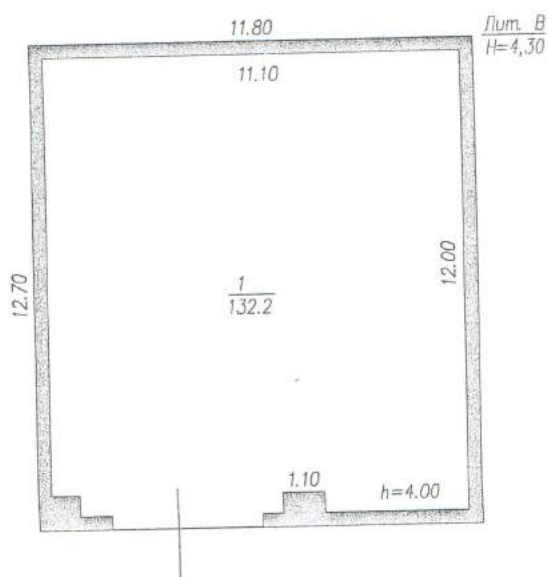
ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ

СЕРИЯ В

НАХОДИТСЯ В С. г. Кемерово

УЛ. Ракитянского Д. № 81

МОНТАЖ 1:200



ДАТА	Евро технической документации
19.01.06	Составил <u>Миде</u>
	Проверил <u>Миде</u>

Год постройки 1955 Число этажей 1

Вид внутренней отделки		техническое состояние		Удельный вес по таблице		Поправки к уд. весу в %		Уд. вес констр. элемента		Износ в %		% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100		Текущие изменения % износа	
Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице		Поправки к уд. весу в %		Уд. вес констр. элемента		Износ в %		% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100		Текущие изменения % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фундаменты	бетонно-кирпичный		хорошие				20								
а) стены и их наружная отделка	бетонные блочные		хорошие				20								
	t = 35 см														
б) перегородки															
Перекрытия	железобетонные		хорошие				15								
	плиты														
Крыша	шиферная		хорошая				20								
Полы	бетонированные		хорошие				20								
Проемы	оконные														
дверные	деревянные		хорошие				20								
Внутренняя отделка															
Санит. и электр. устройства	отопление														
	водопровод														
	канализ.														
	гор. водос.														
	ванны														
	электроосв.														
	радио														
	телефон														
	вентиляц.														
	лифты														
Прочие работы	прочие		хорошие				20								

Итого 100 х х

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 19\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. Конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Стоим. изм. По таблице.	Измеритель	Поправки на клим. эт. р-на	Восстановительн. Стоим. в руб.	% износа
			Длина (м)	Высота, ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Все
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная

« 19 » с/ 200 6 г.

Исполнил Масинова (Мас...)

« » 200 г.

Проверил _____

« » 200 г.

Нач. бюро Ушаков В.П.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« »
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.08.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Кемеровский аграрный техникум", ИНН: 4234002191, ОГРН: 1034234002824, дата гос.регистрации: 04.05.2001, наименование регистрирующего органа: Администрация Кемеровского района Кемеровской области, КПП: 425001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, Кемеровский район, пос.Металлплощадка, ул.Новая, д.3а

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Лаборатория, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 132,20 кв. м, инв.№ 1516/4, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г.Кемерово, Рудничный район, ул.Ракитянского, д.81

Кадастровый (или условный) номер: 42-42-01/265/2006-189

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/135/2013-255

Регистратор

Авдеева С В



(подпись)