



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
29/11 2019 № 07-01/ 5571-1
на № 10-6-11/796 от 18.11.2019

Заместителю председателя
комитета по управлению
государственным
имуществом Кемеровской
области

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о соответствии земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401008:1883, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, 256, утвержденной документации по планировке территории, наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих предоставлению в аренду, а также об ограничениях использования и обременениях земельного участка, рассмотрено.

Информируем, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401008:1883, площадью 4347 кв.м., расположенный по ул. Нахимова, 256, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», соответствует документации по планировке территории в границах ул. Нахимова – пер. 1-й Антипова – ул. Антипова – ул. Ракитянского Рудничного района города Кемерово, утвержденной постановлением администрации города Кемерово от 03.02.2016 № 193 (ред. от 11.07.2018 № 1457).

Постановление администрации города с перечнем земельных участков в составе проекта планировки (после корректировки) и проекта межевания (после корректировки), чертеж проекта планировки (после корректировки), чертеж проекта межевания (после корректировки) размещены на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (ред. от 27.09.2019), определена принадлежность испрашиваемого земельного участка к зоне застройки многоэтажными

многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, зона Б подзоны 7 (ПАТ).

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны предусмотрено размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше в качестве основного вида разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М 1:500, в границах земельного участка расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
и.о. начальника управления



С.В. Барыков