

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2025, поступившего на рассмотрение 20.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВМ-001/2025-73116271			
Кадастровый номер:	42:24:0101037:275		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101037		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, д. 37		
Площадь:	10250 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	12345817.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0101037:4128, 42:24:0101037:4173		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалева Анна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F80C01A323B04791E2798E810
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВН-001/2025-73116271			
Кадастровый номер:	42:24:0101037:275		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зернохранилищные фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводники, коровники, птицеводческие, фермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусороперегрузочные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - выпаска и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: № 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, выданного/выдвинутого: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F80C01A323B04791E2798E810
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВМ-001/2025-73116271			
Кадастровый номер:	42:24:0101037:275		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или питейного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении (границах) земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охраняемых зон существующих		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F80C01A323B04791E2798E810
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВМ-001/2025-73116271			
Кадастровый номер:	42:24:0101037:275		
газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 02.08.2023 № 01-05/130 выдан: Министерство промышленности и торговли Кузбасса, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F80C01A323B04791E2798E810
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73116271		
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:2000		

Документ подписан электронной подписью Сторожица ОННОБСЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА Выписки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73116271							
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки шпалы ва	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	46°35.6'	54.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	46°35.5'	15.02	данные отсутствуют	42:24:0101037:2604(1)	
3	1.1.3	1.1.4	135°34.9'	23.02	данные отсутствуют	42:24:0101037:203(1)	
4	1.1.4	1.1.5	135°35.2'	22.12	данные отсутствуют	42:24:0101037:203(1)	
5	1.1.5	1.1.6	136°24.9'	44.38	данные отсутствуют	42:24:0101037:203(1)	
6	1.1.6	1.1.7	136°23.8'	2.9	данные отсутствуют	42:24:0101037:2296(1)	
7	1.1.7	1.1.8	50°40.0'	0.93	данные отсутствуют	42:24:0101037:2296(1)	
8	1.1.8	1.1.9	135°46.8'	42.6	данные отсутствуют	42:24:0101037:2296(1)	
9	1.1.9	1.1.10	211°7.1'	74.65	данные отсутствуют	42:24:0101037:4117(1)	
10	1.1.10	1.1.11	317°5.9'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	42:24:0000000:1733(1)	
12	1.1.11	1.1.1	316°35.6'	152.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Документ подписан электронной подписью Сторожица ОННОБСЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА Выписки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7	
20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73116271					
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275					
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-42, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4	5	
1	619672.08	1340356.15	-	0.1	
2	619709.48	1340395.69	-	0.1	
3	619719.8	1340406.6	-	0.1	
4	619703.36	1340422.71	-	0.1	
5	619687.56	1340438.19	-	0.1	
6	619655.41	1340468.79	-	0.1	
7	619653.31	1340470.79	-	0.1	
8	619653.9	1340471.51	-	0.1	
9	619623.37	1340501.22	-	0.1	
10	619559.46	1340462.64	-	0.1	
11	619561.44	1340460.8	-	0.08	
1	619672.08	1340356.15	-	0.1	

Документ подписан электронной подписью Сторожица ОННОБСЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА Выписки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 7	
20.03.2025г. № КУВИ-001/2025-73116271					
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 42:24:0101037:275/3					
Масштаб 1:2000					

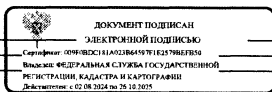
Документ подписан электронной подписью Сторожица ОННОБСЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА Выписки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВН-001/2025-73116271			
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0101037:275/3	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 02.08.2023 № 01-05/130 выдан: Министерство промышленности и торговли Кузбасса; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) пересекать, повредить, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отключать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоротными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставать и прижиматься к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, асфальт, кирпичи, камни на них; а) самостоятельно подходить к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 42:24-6.1234; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «Газопровод к

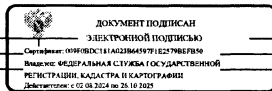


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВН-001/2025-73116271			
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275			

	гаражу, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбыного, 8 а, вид объекта (К-ТПС-154) с кадастровым номером 42:24:0101037:4121; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приазородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приазородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводники, коровники, птицеводческие, зверофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - распашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границ: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приазородной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приазородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается разместить в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов ориентационного исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приазородная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта



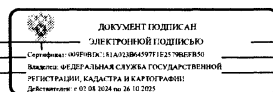
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.03.2025г. № КУВН-001/2025-73116271			
Кадастровый номер: 42:24:0101037:275			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101037:275/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619672.08	1340356.15	-	-
2	619672.57	1340356.67	-	-
3	619644.24	1340383.81	-	-
4	619634.02	1340392.77	-	-
5	619560.55	1340463.3	-	-
6	619559.46	1340462.64	-	-
7	619561.44	1340460.8	-	-
8	619672.08	1340356.15	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------