



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

18.03 2020 № 04-01/ 1377

на № 10-6-03/294 от 04.03.2020

(на № 120003249 от 10.03.2020)

Заместителю председателя
комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов, а также возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:8184, по адресу: г. Кемерово, западное здания № 81А по просп. Ленина, рассмотрено.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - Кузбассу от 12.03.2020, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501004:8184, площадью 1740 кв. м., по адресу: г. Кемерово, западное здания № 81А по просп. Ленина, поставлен на государственный кадастровый учет 21.12.2012 с видом разрешенного использования «резервная территория (фактическое использование - занят металлическими гаражами)», в соответствии с проектом межевания территории микрорайона № 11 Центрального района города Кемерово, утвержденным распоряжением администрации города Кемерово от 18.02.2011 № 748 (в ред. от 20.04.2011 № 20.04.2011).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:8184 к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными

19.03.2020

домами (Ж2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7(ПАТ).

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования «резервная территория (фактическое использование - занят металлическими гаражами)» не предусмотрен.

Градостроительными регламентами рекреационной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве условно-разрешенного вида использования земельного участка, требующего проведения публичных слушаний.

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

На земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501004:818 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, в связи с размещением в границах:

- охранной зоны сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 50,5 км, инв.№32:401:001:000005590, лит. АБВГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЦ (42.24.2.167);

- охранной зоны сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 55,8166 км, инв.№32:401:001:000005600 (42.24.2.157).

С уважением,
и.о. начальника управления



В.П. Мельник