



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 06.11.2018 № 5-2/1525
г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 7-я Цветочная, 39

Руководствуясь ст. ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе-городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области», осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Постановлением Коллегии АКО от 17.09.2015 №293 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 №92, на основании письма ГП КО «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – КузбассФонд) от 19.10.2018 № 83-10/2018, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 7-я Цветочная, 39, с кадастровым номером 42:24:0101044:1755, площадью 502+/-7.84 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную рыночную стоимость за использование земельного участка, равную рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком Фондом имущества Кемеровской области «Кузбассфонд» в отчёте от 24.09.2018 № КФ/108-24-09-2018-12, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 209000 (двести девять тысяч) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов от начальной рыночной стоимости – 167200 (сто шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

4. Установить предельные параметры разрешенного строительства:

4.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

4.2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

5. Передать организатору аукциона КузбассФонду документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. КузбассФонду (Б. Ф. Хантимиров) организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион по продаже земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам (Е.А. Джулай) заключить договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам Джулай Е.А.

Председатель комитета



О.А. Казаченко