



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 15.09.2026 № 10-2/2242  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Нахимова, 70 м юго-западнее дома № 1

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

#### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
тип нестационарного торгового объекта – киоск

площадь нестационарного торгового объекта - 30 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Нахимова, 70 м юго-западнее дома № 1

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Нахимова, 70 м юго-западнее дома № 1, площадью 75 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0401004, в соответствии с ситуационным планом, содержащимся в графическом разделе схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 46 Рудничный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 03.09.2026 № КФ/127-03-09-2026-1 в размере **102 555 (сто две тысячи пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.**

3. Размер обеспечения заявки для участия в электронном аукционе определяется организатором аукциона и не может быть менее 30% от начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

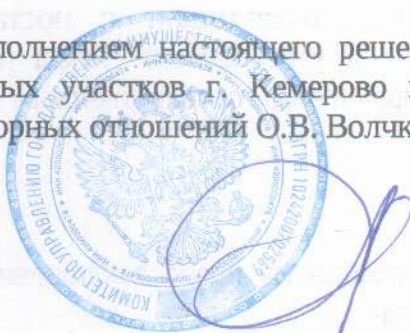
6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталова, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко



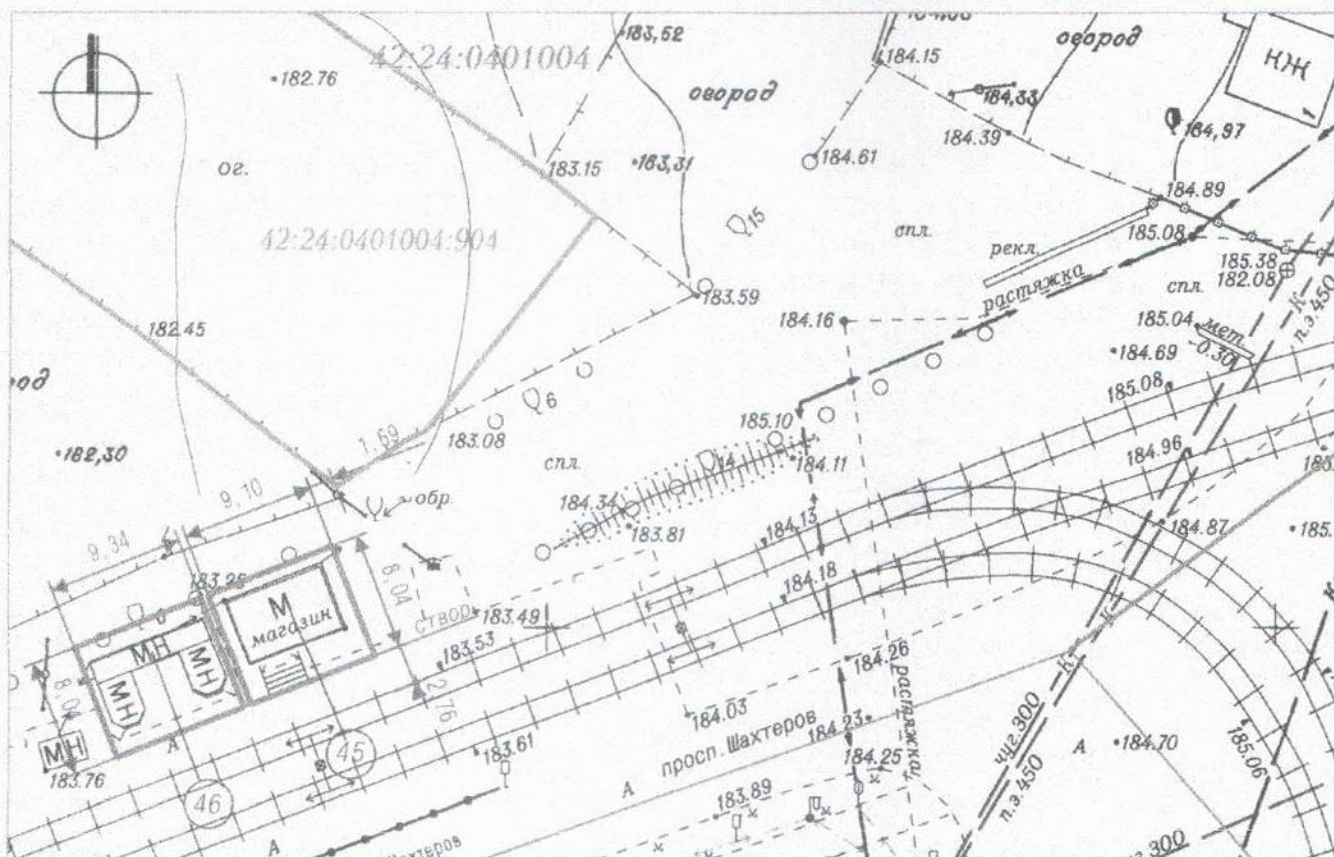
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



45 Тип НТО – павильон  
Вид торговли – розничная  
Специализация торговли – продовольственный  
Площадь НТО – 30 кв. м  
Площадь земельного участка – 73 кв. м  
Период размещения НТО – постоянный

46 Тип НТО – киоск  
Вид торговли – розничная  
Специализация торговли – продовольственный  
Площадь НТО – 30 кв. м  
Площадь земельного участка – 75 кв. м  
Период размещения НТО – постоянный

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Границы земельных участков НТО с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Нахимова, 70м юго-западнее дома №1
- Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0401004 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- (45) (46) Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Система координат МСК-42

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.