



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 10.04.2026 № 10-2/449  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Шахтеров, западнее дома № 58

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта - павильон  
площадь нестационарного торгового объекта - 24 кв.м.  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта —  
специализированная торговля (по продаже продовольственных товаров и  
сельскохозяйственной продукции)

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Шахтеров, западнее дома № 58

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, просп. Шахтеров, западнее дома № 58, площадью 24 кв.м., кадастровый  
номер квартала – 42:24:0401014, в соответствии с выпиской из графической части схемы  
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного  
самоуправления (п.87 Рудничный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный  
ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной  
по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998  
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об  
оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением  
«Фонд имущества Кузбасса» от 26.03.2026 № КФ/31-26-03-2026-1 в размере **31680**  
**(Тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб. 24 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся  
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению  
«Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения  
электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»  
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта,  
в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

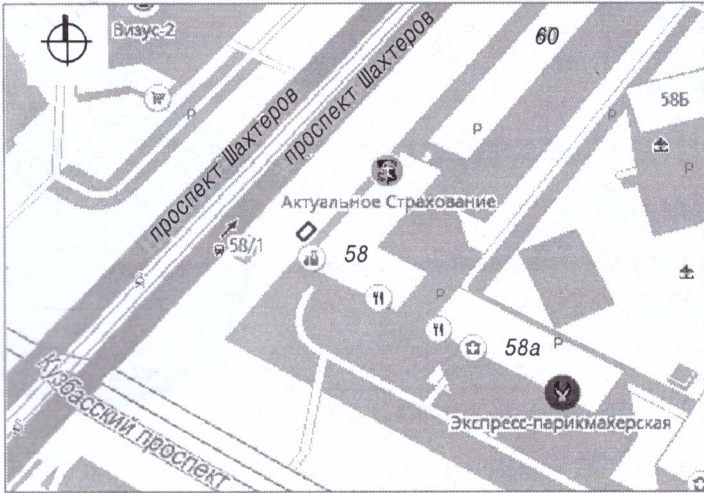
7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,  
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя  
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений  
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип НТО - павильон

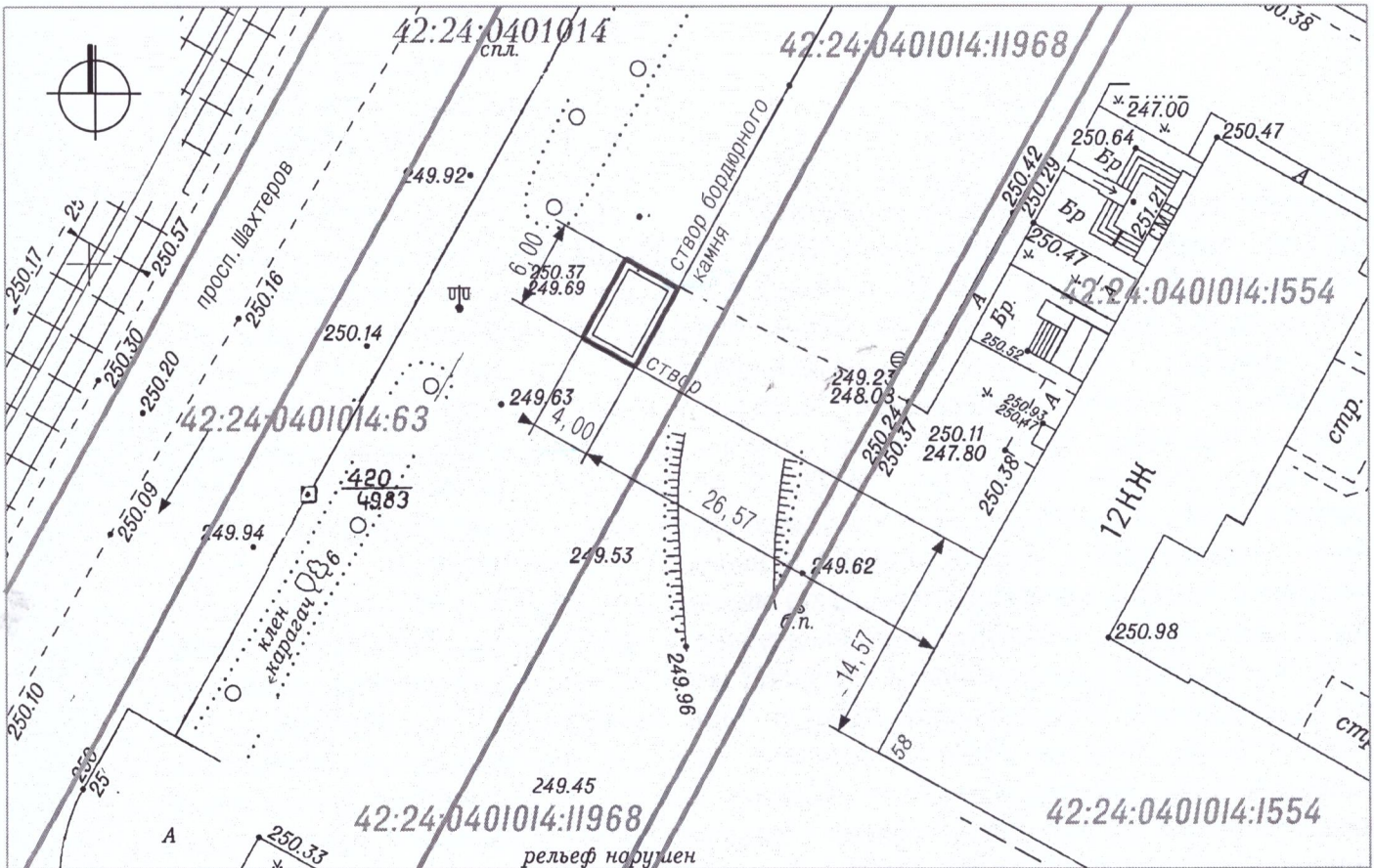
Специализация торговли и ассортимент продаваемых товаров - продовольственный

Площадь НТО- 24кв. м.

Площадь земельного участка - 24кв. м

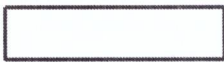

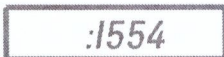
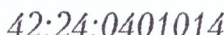

Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка с адресным ориентиром:  
Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ,  
г. Кемерово, просп. Шахтеров, западнее здания №58, необходимой для  
размещения НТО
-  Нестационарный торговый объект (НТО)
-  :1554 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых  
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  42:24:0401014 Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала

Заявитель: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

М. П.