



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019 № 10-2/1628
г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома
№ 124

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон
площадь нестационарного торгового объекта – 18 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома №124

на части земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская
область, г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома №124, площадью 18 кв.м.,
кадастровый номер – 42:24:0201004:7330, в соответствии со схемой границ на кадастровом
плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 16.10.2019 № 19-283-04
в размере **30 200 (тридцать тысяч двести) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации
и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества
Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя
председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н.
Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

:359

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом

Система координат: МСК-42

Площадь земельного участка: 18 кв.м.

:6827

Обозначение характерных
точек границ

Координаты (м)

	X	Y
н1	623197,55	1343617,86
н2	623200,33	1343623,17
н3	623197,68	1343624,56
н4	623194,90	1343619,24
н1	623197,55	1343617,86

:339

:256

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта: Российская Федерация, Кемеровская

Площадь нестационарного торгового объекта: 18 кв.м.

Тип нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный навильон

Вид торговли: розничная

Специализация торговли: продовольственные товары

Ма

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Наименование улицы
- Зона улично-дорожной сети
- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

42:24:0201004

просп. Ленина

ИТЗ

Ж1

территории с указанием координат характерных точек грани территории

:114

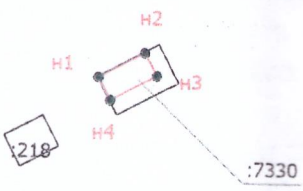
:748 (622)

:285



ИТЗ

42:24:0201004



:748 (117)
:231 (1229)

:231 (1230)

просп. Ленина

Кемеровский городской округ, город Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 124

:748 (118)

Кадастровый инженер: Ушанева Е.Ю.

