



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54 г. Кемерово, 650000,
тел. 36-46-10
e-mail: admin@kemerovo.ru

от 29.06.2020 № 06-02-06-01/ 878
На № 10-6-06/684 от 11.06.2020

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Председателю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области
Казаченко О.А.

просп. Советский, 58,
г. Кемерово, 650064

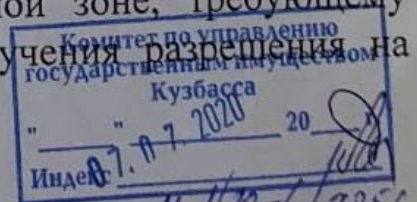
Уважаемая Ольга Алексеевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, повторно рассмотрено.

Предоставленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, юго-западнее строения № 1а по просп. Химиков, выполнена в целях образования земельного участка площадью 400 кв. м для предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019 № 260), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ1 - зоне инженерной инфраструктуры с ограничением использования земельного участка в границах приаэродромной территории гражданской авиации Кемерово, сектор 3.2.4 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзона 7 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2018 № 1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово»).

Использование земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, требующему проведения процедуры публичных слушаний и получения разрешения на



условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Руководствуясь ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ сообщаем, что земельный участок по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, юго-западнее строения № 1а по просп. Химиков, расположен в границах населенного пункта – город Кемерово и имеет категорию – земли населенных пунктов.

В соответствии с нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, юго-западнее строения № 1а по просп. Химиков, с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

 В.П. Мельник