



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2020 № 10-2/1790
г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, автодорога Кемерово-Ленинск-
Кузнецкий, 615 м юго-западнее поста ГИБДД

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 50 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный (общественное питание)

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, автодорога Кемерово-Ленинск-Кузнецкий, 615 м юго-
западнее поста ГИБДД

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область –
Кузбасс, г. Кемерово, автодорога Кемерово-Ленинск-Кузнецкий, 615 м юго-западнее
поста ГИБДД, площадью 50 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101061, в
соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных
торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 28.09.2020 № 20-253-16
в размере **49 319 (сорок девять тысяч триста девятнадцать) руб. 00 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в
установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

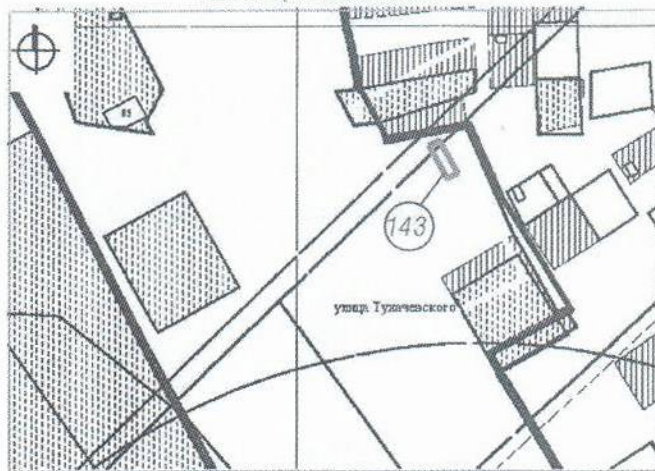
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



143 Тип НТО - павильон

Вид торговли - розничная

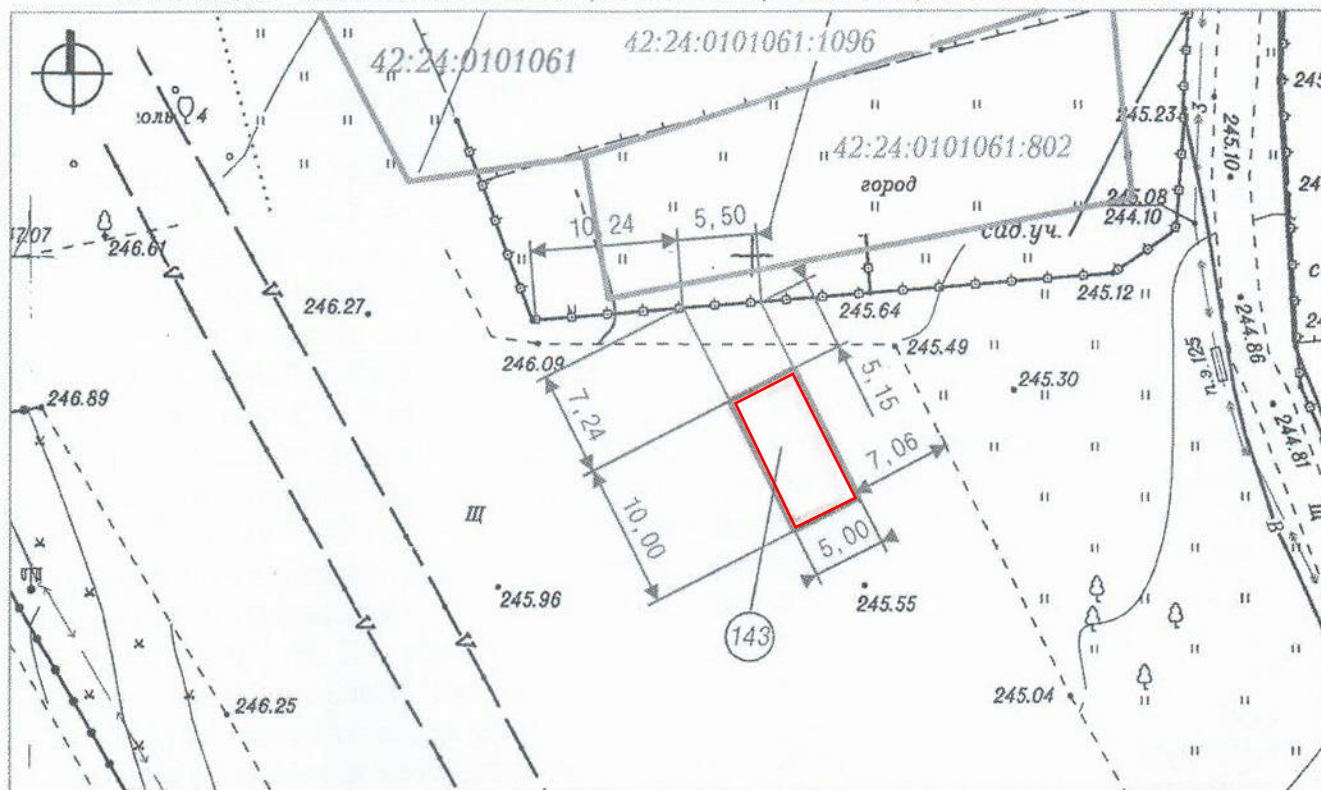
Специализация торговли - продовольственный (общественное питание)

Площадь НТО - 50 кв. м

Площадь земельного участка НТО-50 кв. м.

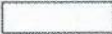
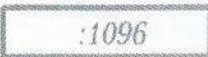
Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Нестационарный торговый объект (НТО)
-  Граница земельного участка по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, автодорога Кемерово - Ленинск-Кузнецкий, 615м юго-западнее поста ГИБДД
-  Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0101061 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 143 Порядковый номер строки текстового раздела

Заявитель:

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)