



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 08.10.2025 № 14-2/2449
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса» от 01.10.2025 № 205-6, при согласовании Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать государственному автономному учреждению «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса» (О.А. Ивлев):

- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru с сопроводительным письмом.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
«08» 10 2025 г. № 14-2/2449

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с учетом НДС, руб.
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0501012:7127, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 18, пом. 433	156,9	офис	1 600 380,00
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0501012:7372, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 18, пом. 438	79,3	офис	846 924,00