



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.09.2018 № 10-2/1240
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пересечение пр. Ленинградского и пр.Химиков, севернее строения 30/1 по пр. Ленинградскому

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - киоск с прилегающей территорией

площадь нестационарного торгового объекта - 100 кв.м
период размещения нестационарного объекта - постоянно
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
непродовольственный (садоводческая продукция)

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пересечение пр. Ленинградского и пр.Химиков, севернее
строения 30/1 по пр. Ленинградскому

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,
пересечение пр. Ленинградского и пр.Химиков, севернее строения 30/1 по пр.
Ленинградскому, площадью 100 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0201012, в
соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных
торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта равный размеру платы за размещение
нестационарного торгового объекта за весь период действия договора в размере **297 500**
(двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на
основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное
бюро "Актив» в отчете от 07.09.2018 № 62-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от
29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере
59 500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального
размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета
аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации
и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества
Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

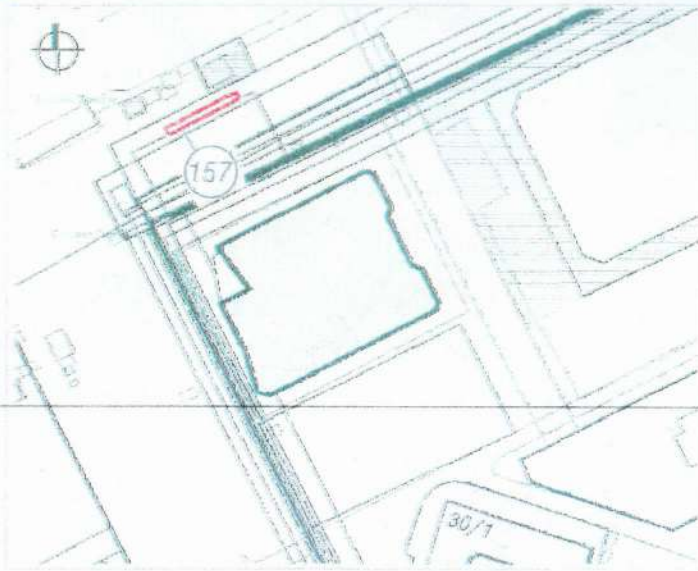
И.о. председателя комитета



О.А. Казаченко

№ 099909

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип - киоск с прилегающей территорией

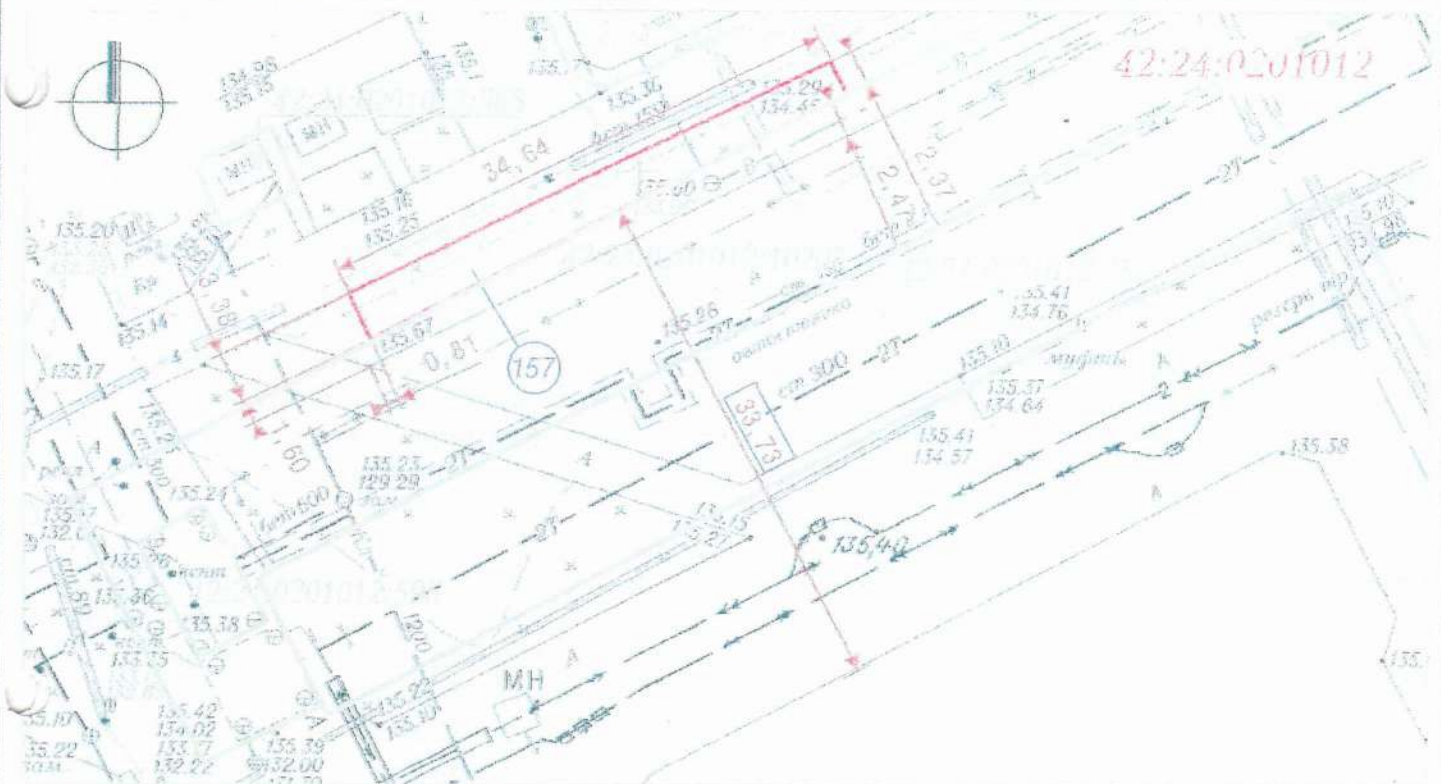
Вид торговли - розничная

Специализация торговли - непродовольственный (садоводческая продукция)

Площадь земельного участка - 100 кв. м

Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пересечение просп. Ленинградского и просп. Химиков, севернее строения 30/1 по просп. Ленинградскому



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0201012

Кадастровый номер кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Порядковый номер строки текстового раздела схемы



Расстояние до стационарного торгового объекта

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.