



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 18.11.2021 № 10-2/2317  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, юго-западнее строения № 1а по пр. Химиков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

#### РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0201002:3869, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, юго-западнее строения № 1а по пр. Химиков, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

3.3. Категория объекта капитального строительства – объект площадью до 1500 кв.м.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12 Земельного кодекса РФ с победителем аукциона или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко