



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

14.04. 2026. № 06-02-41/ 1231
Вх. № 06-02-01-08/1253 от 13.04.2026

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5895, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Западный, 15 а, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5895 площадью 1062 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 11.04.2023 с видом разрешенного использования «склад» в соответствии с решением КУГИ Кузбасса от 02.03.2023 № 3-2/328.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.03.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2 – производственной зоне предприятий III - V класса опасности с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З) (реестровые номера 42:24-6.462, 42:24-6.841).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны П2.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова