



ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Инструкции о проведении учета
жилищного фонда
Российской Федерации

**Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической
инвентаризации Кемеровской области"**

Филиал №19 БТИ Тисульского района

Область, республика, край Кемеровская область

Район Тисульский район

Город (др. поселение) С ТАМБАР

Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

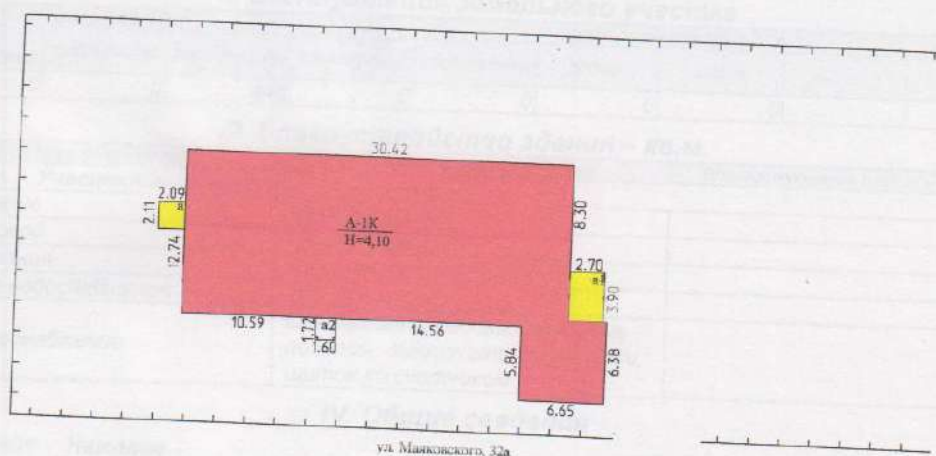
НА ЗДАНИЕ Участковая больница

652236
(назначение нежилого строения)

№ 32а по улице (пер.) УЛ Маяковского (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	284
Кадастровый номер	42:13:0113001:0059:284\31:1000\А

Паспорт составлен по состоянию на 15 августа 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Филиал № 19 бюро технической инвентаризации Тисульского района		Россия
План:	Земельного участка	
Лист № 1	Больница (наименование объекта)	Масштаб 1:500
Дата	Составил (Ф. И. О.)	Подпись
15.08.2007	Елиня В.Е.	<i>Елиня В.Е.</i>
	Проверил (Ф. И. О.)	



I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
0	0	446	0	0	0	0	

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А Участковая больница		
Отопление	Центральное	326.9
Водопровод	Центральное	326.9
Канализация	Внутренняя	326.9
Горячее водоснабжение	Центральное	326.9
Электроснабжение	Открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком	326.9

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Литера А Участковая больница					
A	Основное строение	$30,42 \times 12,74 + 6,65 \times 5,84 + 0,54 \times 2,98$	426	4.1	1754.78
a	Пристройка	$2,11 \times 2,09$	4.41	2.5	11.02
a1	Пристройка	$2,7 \times 3,9$	10.53	2.5	26.33
a2	Навес	$1,6 \times 1,72$	2.75		
Итого по зданию (Литера А Участковая больница)			445.69		1792.13

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение	
1	2	3	4	5	
a2	Навес	Площадь пола	$1,6 \times 1,72$	2.8	



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
Литера А Основное строение. Участковая больница
Год постройки: 1970 Группа капитальности: I Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, эрозия)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (ер. 7*гр.8/100)
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Выпучивание и заметное искривление цоколя.	5	1	5	45	2.3
2	Стены	Кирпичные		31	1	31	45	14
	Стены подвала							
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали.					
	Перезагородки	Кирпичные	Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали.					
3	Перекрытия	Железобетонные	Трещины.	14	1	14	40	5.6
4	Кровля	Из асбестоцементных листов	Отрыв листов до 10% площади кровли.	4	1	4	30	1.2
5	Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждение отдельных досок.	9	1	9	40	3.6
6	Проемы			8	1	8	40	3.2
	Проемы оконные	Двойные глухие	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах.					
	Проемы дверные	Простые	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки.					
7	Отделочные работы	Штукатурка	Выпучивание штукатурки местами, менее 10 кв.м. на площади до 25%.	5	1	5	35	1.8
8	Внутренние санитарно-технические устройства			13	-7.9	5.1	40	2
	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах вырезки запорной арматуры.					
	Вентиляция		-3.1					
	Электрооборудование		-1.6					
9	Внутренние электротехнические устройства		-3.2	8	1	8	40	3.2



	Электроосвещение	Открытая проводка	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски.					
1 0	Прочие работы			3	0	0	0	0
Итого				100		89.1		36.9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (стр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (стр. 7)} * 100} = \frac{36.9 * 100}{89.1} = 42$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера: а Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: а1 Пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: а2 Навес	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			
Фундаменты	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	8	1	8	Деревянные столбы	4	1	4			
Стены и перегородки	Стены (Тесовые): Наружные и внутренние капитальные стены - Тесовые; Перегородки - Деревянные	30	1	30	Стены (Тесовые): Наружные и внутренние капитальные стены - Тесовые; Перегородки - Деревянные	30	1	30	Дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу	25	1	25			
Перекрытия		3	0	0		3	0	0							
Крыша	Шифер по деревянной обрешетки	13	1	13	Шифер по деревянной обрешетки	13	1	13	Из асбестоцементных листов	56	1	56			
Полы	Дощатые	7	1	7	Дощатые	7	1	7	Дощатые	8	1	8			
Проемы															
Отделочные работы		17	0	0		17	0	0		2	0	0			
Электроосвещение															
Прочие работы	Проемы оконные - Одинарные глухие; Проемы дверные - Простые	22	0;1;0	15	Проемы оконные - Одинарные глухие; Проемы дверные - Простые	22	0;1;0	15		5	0;0	0			
Итого		100.0		73.0	Итого			100.0		73.0	Итого		100.0		93.0



VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
Литера А. Участковая больница													
А	Основное строение	26 (часть II)	74в	Объем	25.6		0.89	24.18	1754.7 ₈	42431	42	24610	
На климатический район *1.06													
а	Пристройка	26 (часть II)	140б	Объем	10.3		0.73	7.52	11.02	83	40	50	
а1	Пристройка	26 (часть II)	140б	Объем	10.3		0.73	7.52	26.33	198	40	119	
а2	Навес	26 (часть II)	142б	Площадь пола	10.8		0.93	10.04	2.8	28	40	17	
Итого										42740		24796	
В ценах 2004 года													
Литера А. Участковая больница													
А	Основное строение	26 (часть II)	74а	Объем	25.6	20.85	0.89	24.18	1754.7 ₈	884686	42	513119	
а	Пристройка	26 (часть II)	140б	Объем	10.3	20.85	0.73	7.52	11.02	1731	40	1043	
а1	Пристройка	26 (часть II)	140б	Объем	10.3	20.85	0.73	7.52	26.33	4128	40	2481	
а2	Навес	26 (часть II)	142б	Площадь пола	10.8	20.85	0.93	10.04	2.8	584	40	354	
Итого										891129		516997	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого					Итого				Итого		



15	Палата	2,78*3,5	9,70	7,80	7,80	7,80	2,86	9,70
16	Коридор	3,03*2,59	7,80	5,70	5,70	5,70		
17	Подсобное	2,6*2,21	5,70	1,90	1,90	1,90		
18	Подсобное	1,76*1,07	1,90	2,30	2,30	2,30		
19	Туалет	1,76*1,28	4,20	4,00	4,00	4,00		
20	Подсобное	1,69*2,48	4,20	4,00	4,00	4,00		
21	Подсобное	1,61*2,49	4,00	4,00	4,00	4,00		
22	Палата	5,79*3,46	20,00					
23	Палата	3,13*3,46	10,80					
24	Палата	2,44*3,45	8,40					
25	Кабинет	2,62*3,48	9,10					
Итого		326,90	128,50				198,40	

Итого по литере А (этаж 1)

Итого по этажу 1

Итого по литере А (категория Нежилые помещения)

Итого по этажу 1 (категория Нежилые помещения)

Итого по категории Нежилые помещения

Итого по зданию

Лечебно-санитарная	326,90	128,50	128,50			198,40	
Итого	326,90	128,50	128,50			198,40	
Лечебно-санитарная	326,90	128,50	128,50			198,40	
Итого	326,90	128,50	128,50			198,40	
Лечебно-санитарная	326,90	128,50	128,50			198,40	
Итого	326,90	128,50	128,50			198,40	
Лечебно-санитарная	326,90	128,50	128,50			198,40	
Итого	326,90	128,50	128,50			198,40	
Лечебно-санитарная	326,90	128,50	128,50			198,40	
Итого	326,90	128,50	128,50			198,40	

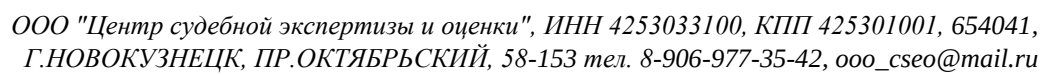


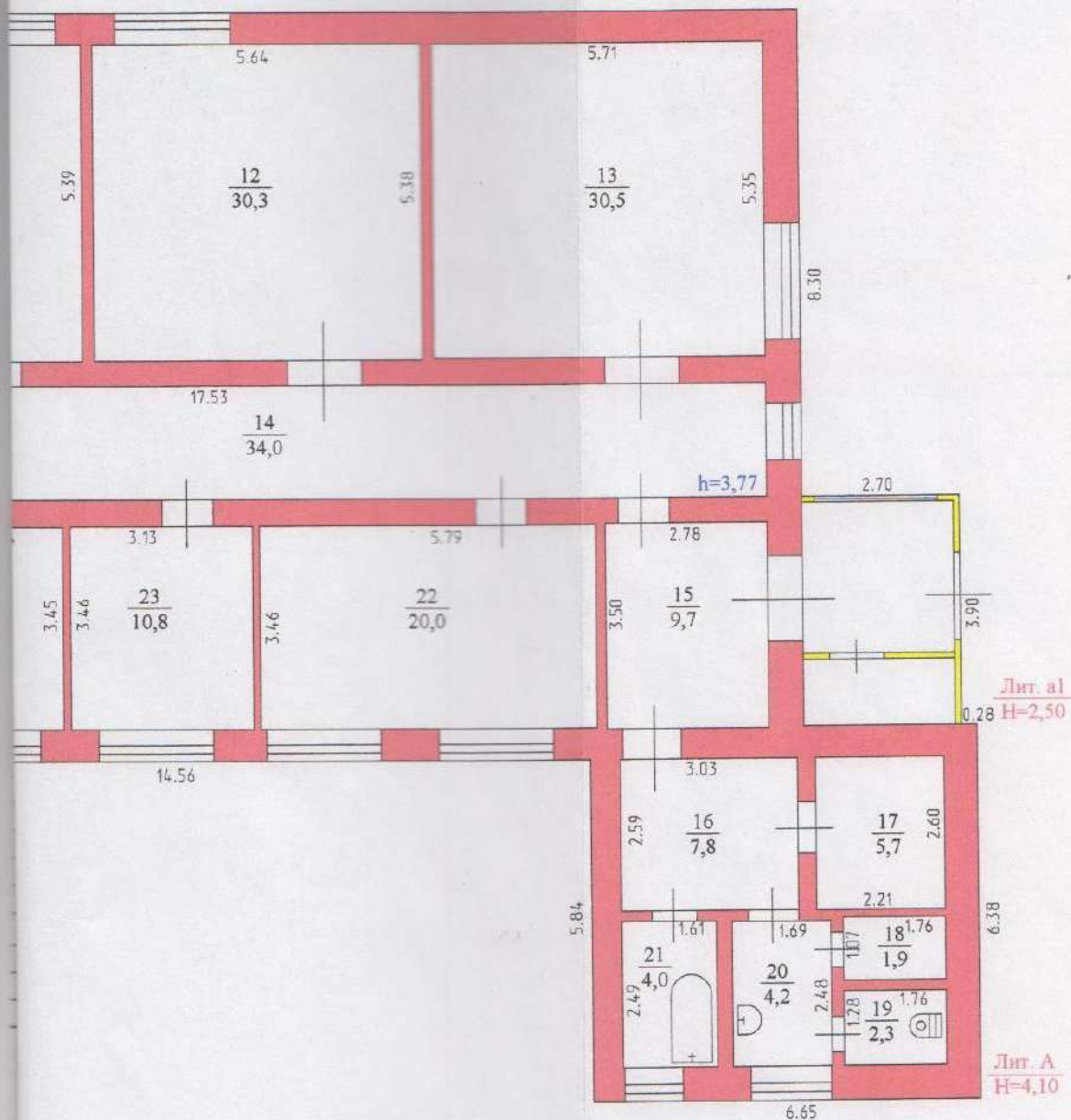
Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 15.08.2007
Наименование Участковая больница
Назначение Нежилое
Кадастровый номер 42:13:0113001:0059:28431:1000.А
Адрес (местоположение) обл. КЕМЕРОВСКАЯ, Р-ОН ТИСУЛЬСКИЙ, С ТАМБАР, УЛ. Маяковского, 32а, Участковая больница
Примечание:

Нежилые помещения

Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	7	8	В том числе площадь			12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	Помеще- ние №1	1	Коридор	Лечебно- санитарная	3,46*1,11	3,80	3,80		3,80		2,86			
			2	Кабинет		2,14*2,77	5,90						5,90		
			3	Коридор		5,77*1,14	6,60	6,60		6,60					
			4	Кабинет		2,1*2,83	5,90						5,90		
			5	Кабинет		3,96*3,46	13,70						13,70		
			6	Кабинет		5,59*2,23	12,50						12,50		
			7	Коридор		3,66*5,68+1,2*5,78	27,70	27,70		27,70					
			8	Кабинет		4,81*3,72	17,90						17,90		
			9	Кабинет		3,71*3,16	11,70						11,70		
			10	Кабинет		3,04*3,72	11,30						11,30		
			11	Палата		5,78*5,39	31,20						31,20		
			12	Палата		5,64*5,38	30,30						30,30		
			13	Кухня		5,71*5,35	30,50	30,50		30,50					
			14	Коридор		17,53*1,94	34,00	34,00		34,00					





Филиал № 19 бюро технической инвентаризации Тисульского района		Россия
План:	Участковая больница	
Лист № 1	Участковая больница (инвентаризация объекта)	Масштаб 1:100
Дата	Составил (Ф. И. О.)	Подпись
15.08.2007	Елина В.Е.	<i>Елина В.Е.</i>
	Проверил (Ф. И. О.)	
15.08.2007	Лобачева М.Л.	<i>Лобачева М.Л.</i>



X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м)	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.

" 15 " 08 2007 г.

Исполнил Елина (Елина В.Е.)

Проверил _____ (_____)

Руководитель филиала

Филиал №19 БТИ

Тисульского района

Лобачева

(Мария Леовна)

" 15 " 08 2007 г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Руководитель филиала Филиал №19 БТИ Тисульского района		



Кадастровый № 42:13:0113001:0059:284/31:1000/А

Инвентарный № 284

Выписка из технического паспорта о нежилом строении

Почтовый адрес Тисульский район, с. Тамбар, ул. Маяковского, 32а

Наименование Здание Участковой больницы

Целевое назначение Нежилое

Этажность 1 лит. А

Фундамент Бутовый стены Кирпичные крыша Асбестоцементные
ленточный листы

%износ 42

Общая пл-дь 326,9 м2

Год постройки 1970

Дополнительные сведения: -

15.08.2007 г.

Работу выполнил инвентаризатор

Руководитель филиала №19 БТИ Тисульского р-на



Елина В.Е.

Лобачева М.Л.