

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846	42:24:0101006:543		
Кадастровый номер:	42:24:0101006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. 2-я Каминская, юго-восточнее № 2а		
Площадь:	3191 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	1608934.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	Забонин Александр Александрович, № 907, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 128-462-766 81, договор на выполнение кадастровых работ от 22.10.2024 № 22-10/2024, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИИ) Регистрация: КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действительна с 02.10.2024 по 29.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846	42:24:0101006:543		
Кадастровый номер:	42:24:0101006:543		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, лицевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достояности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе навигационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, радионавигационных и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэропорта размещать объекты, превышающие высотные ограничения в границах установленных секторов, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИИ) Регистрация: КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действительна с 02.10.2024 по 29.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846	42:24:0101006:543		
Кадастровый номер:	42:24:0101006:543		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, лицевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достояности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе навигационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, радионавигационных и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэропорта размещать объекты, превышающие высотные ограничения в границах установленных секторов, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИИ) Регистрация: КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действительна с 02.10.2024 по 29.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846	42:24:0101006:543		
Кадастровый номер:	42:24:0101006:543		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 10.11.2017, номер решения: б/п, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ, и (или) наименования: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и (или) зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, дачного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИИ) Регистрация: КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действительна с 02.10.2024 по 29.10.2025	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

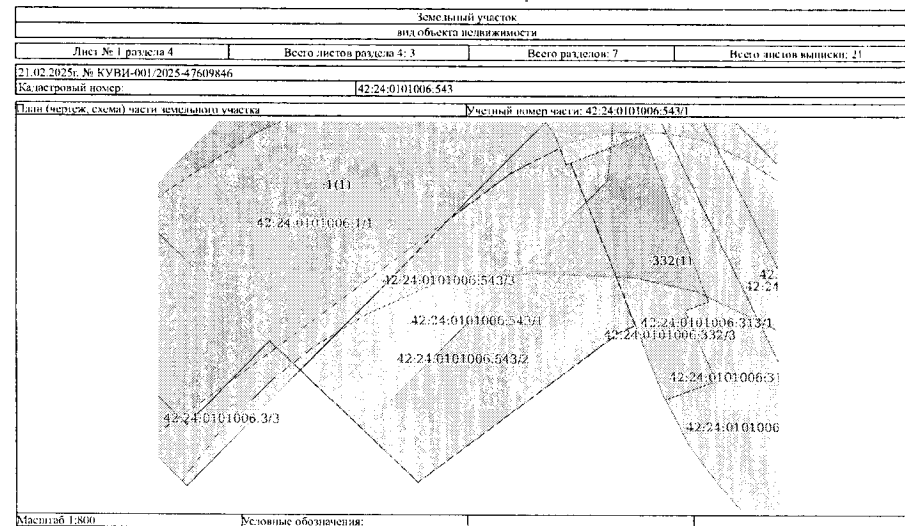
 ДОКУМЕНТ ПРОИЗВЕДЕН
ВЫК. ПРОШЛОЙ ПОДАЧЕ
(Сериалы: ОБОБЩАЮЩИЕ ИЛИ ОБЪЕМНЫЕ)
ВЫДАНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАЦИИ КАДРОВ НА УЧАСТИИ В ВОЙНЕ
Документ № 107-08-94-00-15-16-70-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 10060DC181A02100A9761252981F850
Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.06.2014 по 26.10.2025

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИКТОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОИСНОГО	СЕРГЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ДОВЕРЕННОСТЬ НА КАЖДОЕ ИЗДЕЛИЕ ДОВЕРЕННОСТЬ НА КАЖДОЕ ИЗДЕЛИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

[illegible]

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 21	
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47609846							
Кадастровый номер:		42:24:0101006:543					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°11.9'	3.37	данные отсутствуют	42:24:0101006:313(8)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	159°44.4'	7.94	данные отсутствуют	42:24:0101006:313(8)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	69°34.0'	1.09	данные отсутствуют	42:24:0101006:313(8)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	158°29.6'	41.13	данные отсутствуют	42:24:0101006:313(8)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	247°53.2'	4.18	данные отсутствуют	42:24:0101006:332(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	233°19.1'	59.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°42.7'	38.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	44°33.2'	81.8	данные отсутствуют	42:24:0101006:1(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	42:24:0101006:3(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	49°36.0'	0.62	данные отсутствуют	42:24:0101006:313(8)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система: КОМПАС/КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРГОТРАФИИ

Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система: КОМПАС/КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

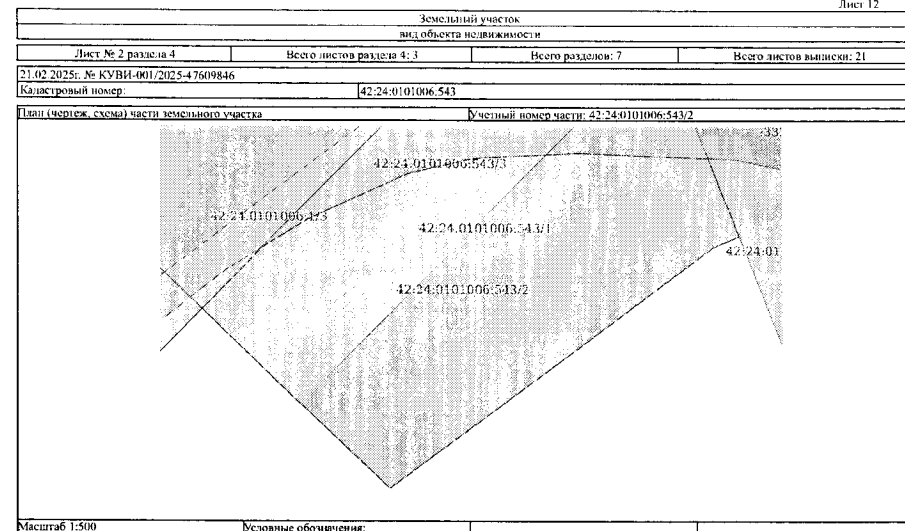
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРГОТРАФИИ

Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		
		Всего разделов: 7		
		Всего листов выписки: 21		
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47609846				
Кадастровый номер:		42:24:0101006:543		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620062.22	1337682.07	-	0.1
2	620059.52	1337684.09	-	0.1
3	620052.07	1337686.84	-	0.1
4	620052.45	1337687.86	-	0.1
5	620014.18	1337702.94	-	0.1
6	620012.55	1337699.09	-	0.1
7	619977.25	1337651.7	-	0.1
8	620003.53	1337624.21	-	0.1
9	620061.82	1337661.6	-	0.1
1	620062.22	1337682.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система: КОМПАС/КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРГОТРАФИИ

Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Система: КОМПАС/КАДАСТРОВЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРГОТРАФИИ

Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 18	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47609846			
Кадастровый номер:		42:24:0101006:543	
План (частей, схема) части земельного участка		Бухетный номер части: 42:24:0101006:543/3	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУИИ-001/2025-4769846			
Кадастровый номер:		42:24:0101006:543	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0101006:543/1	1099	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зоны подтопления на территории Кеморовского городского округа Кеморовской области-Кубасса" от 08.08.2024 № 212-пр. выдан: Верхнее-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно, ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий"; п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспечивающих безопасность и (или) методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование стоковых вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 42:00-6:2022; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления, прилегающая к зонам затопления территорий в границах Кеморовского городского округа Кеморовской области - Кубасса; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления	
42:24:0101006:543/2	2134	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении документации "Определение границ водозащитных зон в прибрежных защитных полосе р. Тоны и ее притоков в границах Кеморовского городского округа Кеморовской области и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ прибрежных зон и прибрежных защитных полос р. Тоны и ее притоков в границах Кеморовского городского округа и Кеморовского муниципального района Кеморовской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кеморовской области; Илный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении принципов установления на местности границ водозащитных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое	

[illegible]

		Земельный участок		Лист 15
		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609946		42:24:0101006:543		
Кадстровый номер:				
42:24:0101006:543/3	1590	описание местоположения границ и сведений ЮОИП "Прибрежная защитная полоса р. Куро-Искитим в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № 614-вид. Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области, Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосой (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Рексстровый номер границы: 42:00-6.704; Вид объекта территории: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Куро-Искитим в границах Кемеровского городского округа; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса, Номер -; Индекс -; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Завод электромашин»" от 16.04.2021 № 55 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбасс; Содержание (ограничения) (обременения): Ограничения установления, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, и соответствии с п.5 Положения Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Рексстровый номер границы: 42:24-6.816; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО «Завод электромашин»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.2 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.09.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению птиц. Допускается размещение в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, птицеводки и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению к массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения к массовому скоплению птиц, проведенной в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Рексстровый номер границы: 42:00-6.7973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении пригородной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.2 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.09.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скоплению птиц. Допускается размещение в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, птицеводки и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению к массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения к массовому скоплению птиц, проведенной в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Рексстровый номер границы: 42:00-6.7973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Кемерово Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

[illegible]

Земельный участок				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846				
Кадастровый номер		42:24:0101006:543		

	приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-11 выдана: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрабатывается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями МАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот: 1977 года. Реквизитный номер границ: 42:00-6-1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-11 выдана: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещать объекты, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов.; Реквизитный номер границ: 42:00-6-1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-11 выдана: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные размеры зон поражения при происшествии техногенно-го характера

[illegible]

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846

Кадастровый номер: 42:24:0101006:543

на опасных производственных объектах, находящихся в ливой полосе приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей полосе приаэродромной территории); по горизонтали - вышних границ первой и второй полос приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границ: 42:00-6.1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Типы зон: Охранная зона транспорта

Весь

акт; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия, не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении документации «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области» и установлении местоположений береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительством Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водоохранная зона р. Куро-Искитим в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № 611 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.698; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Куро-Искитим в границах Кемеровского городского округа; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: ; Индекс: -

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия, не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об обладателе электронной подписи:
Имя: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Полное наименование кадастрового участка:
42:00-6.1972-01/01006:543

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846

Кадастровый номер: 42:24:0101006:543

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об обладателе электронной подписи:
Имя: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Полное наименование кадастрового участка:
42:00-6.1972-01/01006:543

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846

Кадастровый номер: 42:24:0101006:543

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42.24.0101006:543/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	620052.07	1337686.84	-	5
2	620052.45	1337687.06	-	-
3	620014.18	1337702.94	-	-
4	620012.55	1337699.09	-	-
5	619977.25	1337651.7	-	-
6	620003.53	1337624.21	-	-
7	620039.15	1337659.28	-	-
8	620050.09	1337673.92	-	-
9	620056.03	1337685.38	-	-
1	620052.07	1337686.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об обладателе электронной подписи:
Имя: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Полное наименование кадастрового участка:
42:00-6.1972-01/01006:543

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.02.2025г. № КУВН-001/2025-47609846

Кадастровый номер: 42:24:0101006:543

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42.24.0101006:543/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	620014.18	1337702.94	-	5
1	620012.55	1337699.09	-	-
2	619977.25	1337651.7	-	-
3	620003.53	1337624.21	-	-
4	620012.57	1337633.11	-	-
5	620016.72	1337639.87	-	-
6	620023.36	1337654.5	-	-
7	620025.58	1337664.05	-	-
8	620026.34	1337679.23	-	-
9	620025.58	1337698.45	-	-
1	620014.18	1337702.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об обладателе электронной подписи:
Имя: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Подпись: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Полное наименование кадастрового участка:
42:00-6.1972-01/01006:543

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 21
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.02.2025г. № КУ ВП-001/2025-47609846				
Кадастровый номер:		42:24:0101006:543		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101006:543.3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620059.52	1337684.09	-	-
2	620052.07	1337686.84	-	-
3	620052.45	1337687.86	-	-
4	620043.23	1337691.49	-	-
5	619989.89	1337638.97	-	-
6	619989.65	1337638.73	-	-
7	620003.53	1337624.21	-	-
8	620061.82	1337681.6	-	-
9	620062.22	1337682.07	-	-
1	620059.52	1337684.09	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Стороной, обладающей правом на осуществление	
		выписки из Единого государственного	
		реестра недвижимости (кадастровой картографии)	
		Формирование с 01.08.2025 по 19.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	