

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.08.2020 № 99/2020/343618746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101010:1545 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 42:24:0101010 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Кемеровская область, г. Кемерово, пер. Саранский, строительный №3 |
| Площадь: | 1314 +/- 11 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 617790.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.08.2020 № 99/2020/343618746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101010:1545 | |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Виды разрешенного использования: | малоэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ткачев Дмитрий Александрович №42-13- |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | |
| 19.08.2020 № 99/2020/343618746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101010:1545 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:24:0000000:1249. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУГИ Кемеровской области |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| 19.08.2020 № 99/2020/343618746 | |
| Кадастровый номер: | 42:24:0101010:1545 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3.1.1. вид: | Аренда, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 29.01.2016 |
| номер государственной регистрации: | 42-42/001-42/101/005/2016-172/2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.01.2016 по 30.11.2035 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Агафонцева Нина Михайловна |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка №43-12-С/15 от 21.12.2015 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

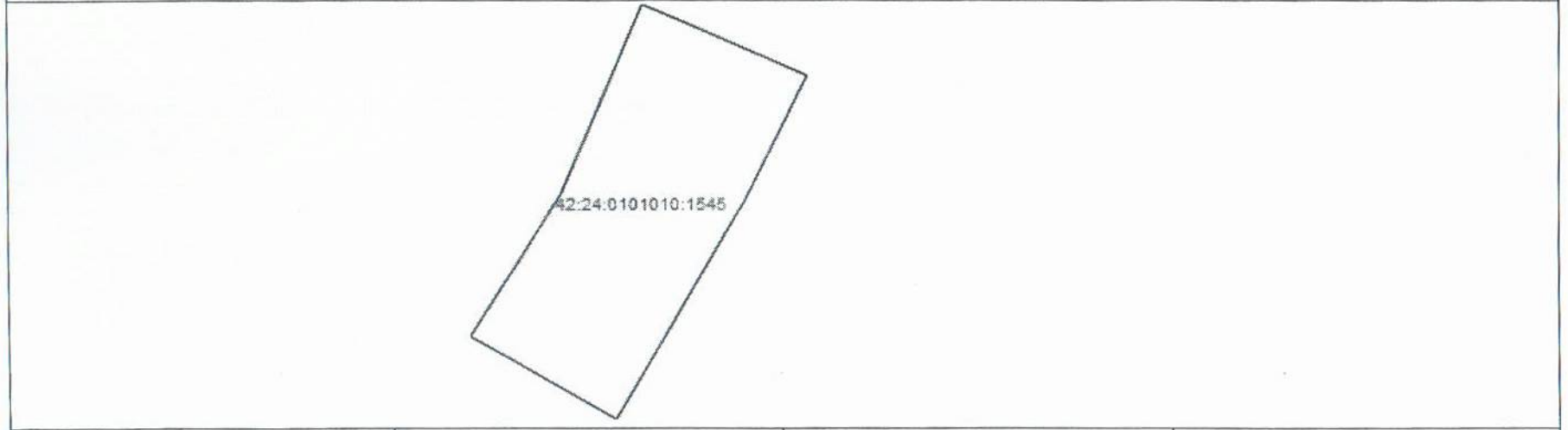
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 описании местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.08.2020 № 99/2020/343618746 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101010:1545 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.