



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

16.01 2026 № 06-02-41/ 127
на № 06-21 от 14.01.2026
Вх. № 06-02-01-08/27 от 14.01.2026

Представителю по доверенности
от КУГИ Кузбасса от 24.12.2025
№ 10-12/1750

Галимову Р.Р.

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2981, расположенного по адресу: ул. 2-я Стахановская, южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:313, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2981 площадью 6018 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 14.01.2026 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), данный земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в граница санитарно-защитных зон (С/З) (реестровыми номерами 42:24-6.822, 42:24-6.82).

«Склад» - основной вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны К.

Согласно топографической съемке М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова