КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2026 № 14-2/2652
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Фонд имущества Кузбасса» от 01.10.2026 № 01-948 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГКУ «Кузбассфонд» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГКУ «Кузбассфонд», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
6. ГКУ «Кузбассфонд» (Р.Р. Галимов):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренд недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либ обратиться в специализированную организацию из перечня юридических лиц утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса (аукциона) на официальном сайте торгов заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru с сопроводительным письмом;
- обеспечить размещение на сайте www.torgi.gov.ru информации и документов, предусмотренных пунктом 33 Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
«20» 10 2026 г. № 14-2/2652

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0101069:3451, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, помещение 34	48,3	склад	276 990,84
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0101069:3595, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, помещение 47	9,0	офис	99 936,72
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0101069:3596, расположенном по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, помещение 46	8,9	офис	98 826,31
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0101069:3600, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, помещение 48	9,0	офис	99 936,72
5	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:24:0101069:3601, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, помещение 45	8,9	офис	98 826,31