



**ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60
тел/факс: (3842) 36-43-17, e-mail:

GuaigKO@ako.ru
www.guaig42.ru

от 27.12.2019 № 01-114-2282

на № 4-6-12/1312 от 20.12.2019

Начальнику управления
распоряжения земельными
участками комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской
области

А.М. Бородич

Уважаемая Анна Михайловна!

На Ваш запрос в рамках предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области» в целях принятия решения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:950, 42:12:0102010:948, 42:12:0102010:947, 42:12:0102010:949 для размещения объектов капитального строительства туристического обслуживания сообщаем следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353, вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне: Р5 (зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур).

Градостроительными регламентами указанной зоны установлены следующие предельные параметры для земельных участков с видом разрешенного использования с кодом 5.2.1 (туристическое обслуживание):

- предельный минимальный размер земельного участка 400 кв.м.;
- предельный максимальный размер земельного участка 30000 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м.;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 8 этажей;



- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70 %.

С уважением,
начальник главного управления



В.С. Костиков