



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54 г. Кемерово, 650991,  
тел. 36-46-10  
e-mail: admin@kemerovo.ru

от 13.12.2022 № 06-02-06-02/8154  
На № СМЭВ от 08.12.2022

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Председателю комитета по  
управлению государственным  
имуществом Кузбасса  
Казаченко О.А.

просп. Советский, 58,  
г. Кемерово, 650064

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, рассмотрено.

Предоставленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:947, 5593 выполнена в целях образования земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах, площадью 89197 кв.м, для обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 30.09.2022 № 123), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П2 - производственной зоны предприятий 3-5 класса опасности с частичным ограничением использования земельного участка и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г), частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов и в границах приаэродромной территории гражданской авиации Кемерово, подзона 3, сектор 1 подзоны 3, подзона 4, частично сектор 11, 12 подзоны 4, подзоны 5, 6 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 25.09.2021 № 1220-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово»).

Использование земельного участка с разрешенным видом «обеспечение деятельности по исполнению наказаний» соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, требующему получения разрешения на условно-

разрешенный вид использования. Публичные слушания в отношении рассматриваемого земельного участка не проводились.

Руководствуясь ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ сообщаем, что земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:947, расположен в границах населенного пункта – город Кемерово и имеет категорию – земли населенных пунктов.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны (коридоры), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

При рассмотрении схемы расположения земельного участка установлено наличие инженерных коммуникаций, требующих организации охранной зоны. В представленной схеме расположения земельного участка не указаны охранные зоны инженерных коммуникаций.

В соответствии с нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:947.

5593

С уважением,  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства



В.П. Мельник