



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 12.01.2021 № 10-2/9
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, восточнее дома № 45

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта – розничный;

тип нестационарного торгового объекта – павильон;
площадь нестационарного торгового объекта – 150 кв.м;
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – смешанный;
период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный;
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, восточнее дома № 45;
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, восточнее дома № 45, площадью 150 кв.м., кадастровый номер квартала– 42:24:0201011, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (п. 194 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» от 21.12.2020 № 20-450-02 в размере **177547 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

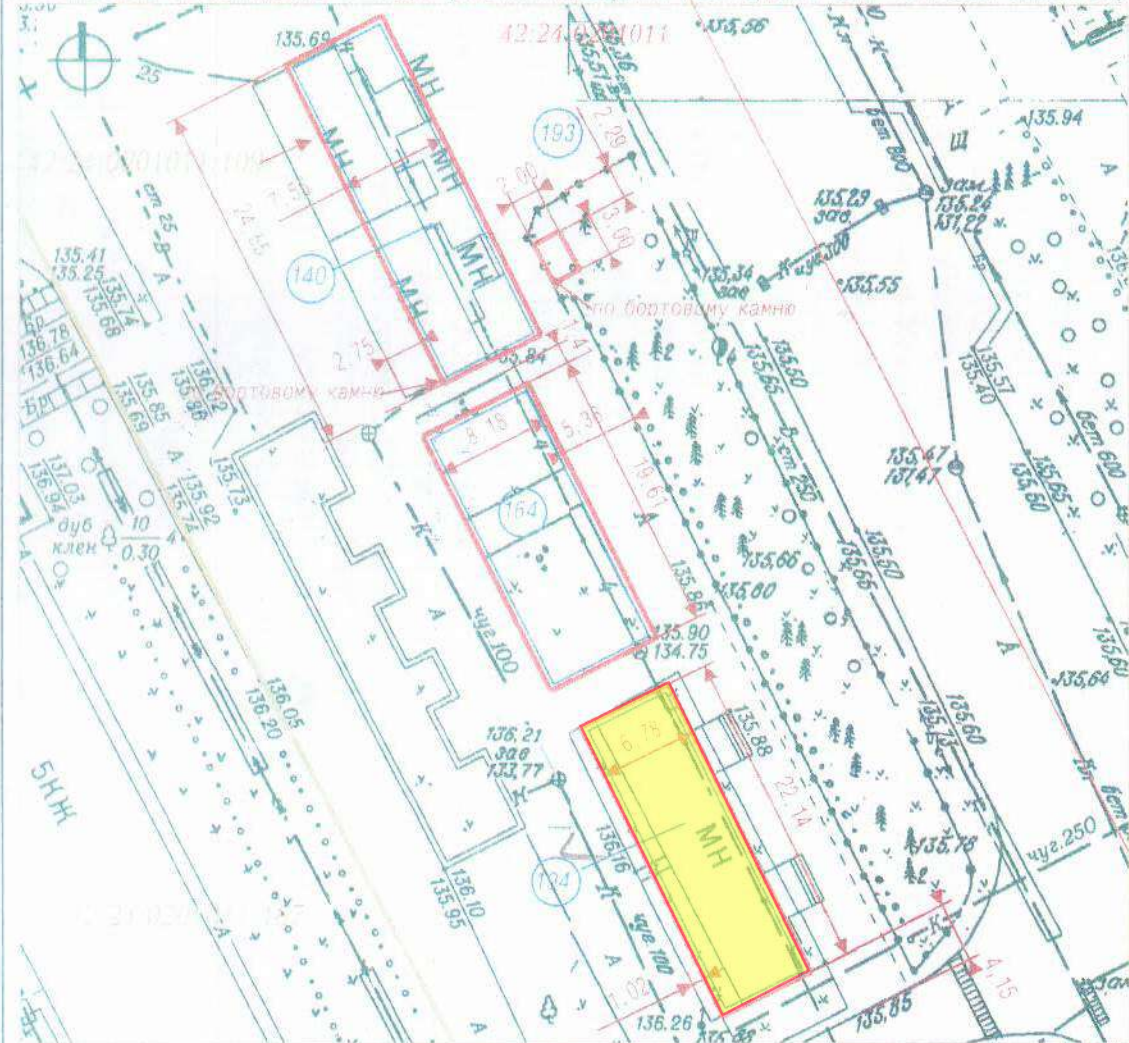
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, ~~начальника~~ отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков НТО

Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер кадастрового квартала

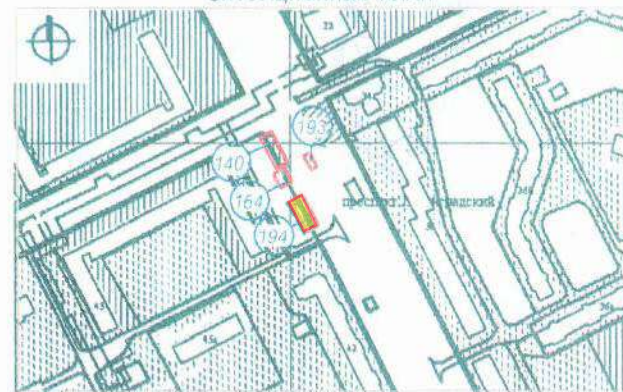
Система координат МСК-42

НТО (Нестационарный торговый объект)

Граница кадастрового квартала

Порядковый номер строки текстового раздела схемы

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



140 Тип НТО - павильон,
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область,
г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №45
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 185 кв. м
Площадь земельного участка - 185 кв. м., кад. №42: 24: 0201011: 109,
Период размещения НТО - постоянный

164 Тип НТО - павильон,
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область,
г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №45
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 160 кв. м., Площадь земельного участка - 160 кв. м
Период размещения НТО - постоянный

193 Тип НТО- прилавок (фрукты - овощи)
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область,
г. Кемерово, просп. Ленинградский, восточнее дома №45
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 6 кв. м., Площадь земельного участка - 6 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05 - 30.09

194 Тип НТО - павильон
Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область,
г. Кемерово, просп. Ленинградский, восточнее дома №45
Вид торговли - розничная, Специализация торговли - смешанный
Площадь НТО - 150 кв. м., Площадь земельного участка - 150 кв. м
Период размещения НТО - постоянный

Заявитель:

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)