



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

*30.07.2021 № 04-01/5249*

на № 10-6-05/1775 от 31.05.2021

(№ 121007308 от 01.06.2021)

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501011:2107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, севернее просп. Московский, 6, для хранения автотранспорта, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 03.06.2021, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501011:2107, площадью 3104 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, севернее просп. Московский, 6, поставлен на государственный кадастровый учет 26.04.2021 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.



По данным кадастровый выписки от 03.06.2021, на данный земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501011:2107 входит в состав территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово, документация по планировке (после корректировки) и межеванию (после корректировки) которой утверждена постановлением администрации города Кемерово от 11.04.2016 № 760 (ред. от 12.04.2021).

Согласно вышеуказанной документации, испрашиваемая территория включена в земельный участок площадью 3104 кв. м, расположенный по адресу: г. Кемерово, севернее просп. Московский, 6, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах вышеуказанного земельного участка располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны согласования с их владельцами.

С уважением,  
начальник управления



В.П. Мельник