



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2020 № 14-2/430
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», на основании ходатайств государственного бюджетного учреждения Кемеровской области «Проектный институт «Кузбасспроект» от 31.01.20 № 1/2020/41, 1/2020/42, 1/2020/43, 1/2020/44, 1/2020/45, 1/2020/46, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды принадлежащего Кемеровской области имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Кемеровской области «Проектный институт «Кузбасспроект», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размер арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУ КО «Проектный институт «Кузбасспроект» (Дубенский М.С.):

- для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от «10» 03 2020 г. № 142/430

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером - 24, на цокольном этаже здания	31,8	служебное пользование	122 112,00
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номерами 23,24,25, на 1-м этаже здания	61,9	служебное пользование	237 696,00
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером - 49,50,51, на 1-м этаже здания	28,1	служебное пользование	107 904,00
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером - 43, 44, часть 45, на 1-м этаже здания	46,4	служебное пользование	178 176,00
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером – часть 6, на 3-м этаже здания	52	служебное пользование	199 680,00
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером – часть 12, на 4-м этаже здания	46,9	служебное пользование	180 096,00