



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 16.06.2026 № 10-2/1365  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с описанием местоположения:  
Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, проезд Западный, 15а

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области-Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области-Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101015:5895, площадью 1062 кв.м., с описанием местоположения: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, проезд Западный, 15а, основной вид разрешенного использования: склад (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

4. Передать организатору электронного аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (протокола о результатах электронного аукциона), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пп. 13, 14, 20 и 25 ст. 39,12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко