



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2020 № 14-2/2152
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств ГБУ «ПИ «Кузбасспроект» от 02.11.20 № 1/2020/332/1, от 01.12.2020 №1/2020/375, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «ПИ «Кузбасспроект», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУ «ПИ «Кузбасспроект» (Дубенский М.С.):

- для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться : специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от «10» 12 2020 г. № 14-2/2152

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без учета НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0302056:3767, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенная на поэтажном плане БТИ под номерами – 32,33, на цокольном этаже здания	112,9	служебное пользование	433 536,00
2	Часть нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0302056:3864, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, обозначенная на поэтажном плане БТИ под номером – 13, на 4-м этаже здания	30,4	служебное пользование	116 736,00