



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 17.03.2021 № 10-2/386  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 26

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта – розничный;

тип нестационарного торгового объекта – автомашина;  
площадь нестационарного торгового объекта – 10 кв.м;  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный;  
период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный;  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 26; на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 26, площадью 10 кв.м, кадастровый номер квартала – 42:24:0101002, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 49 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» от 16.03.2021 №21-082-01 в размере **14230 (четырнадцать тысяч двести тридцать) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:  
6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

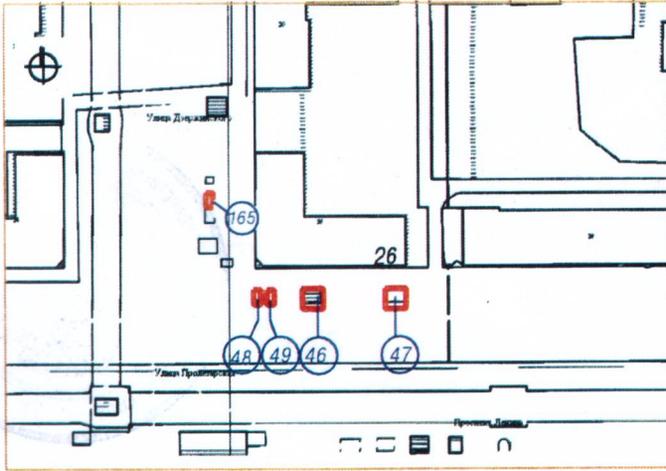
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



46) Тип НТО - павильон комплексного торгового обслуживания  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома №26  
 Вид торговли - розничная, специализация торговли-смешанный  
 Площадь НТО-20кв.м., площадь земельного участка-20кв.м., кад. № 42:24:010102:1034  
 Период размещения НТО - постоянный

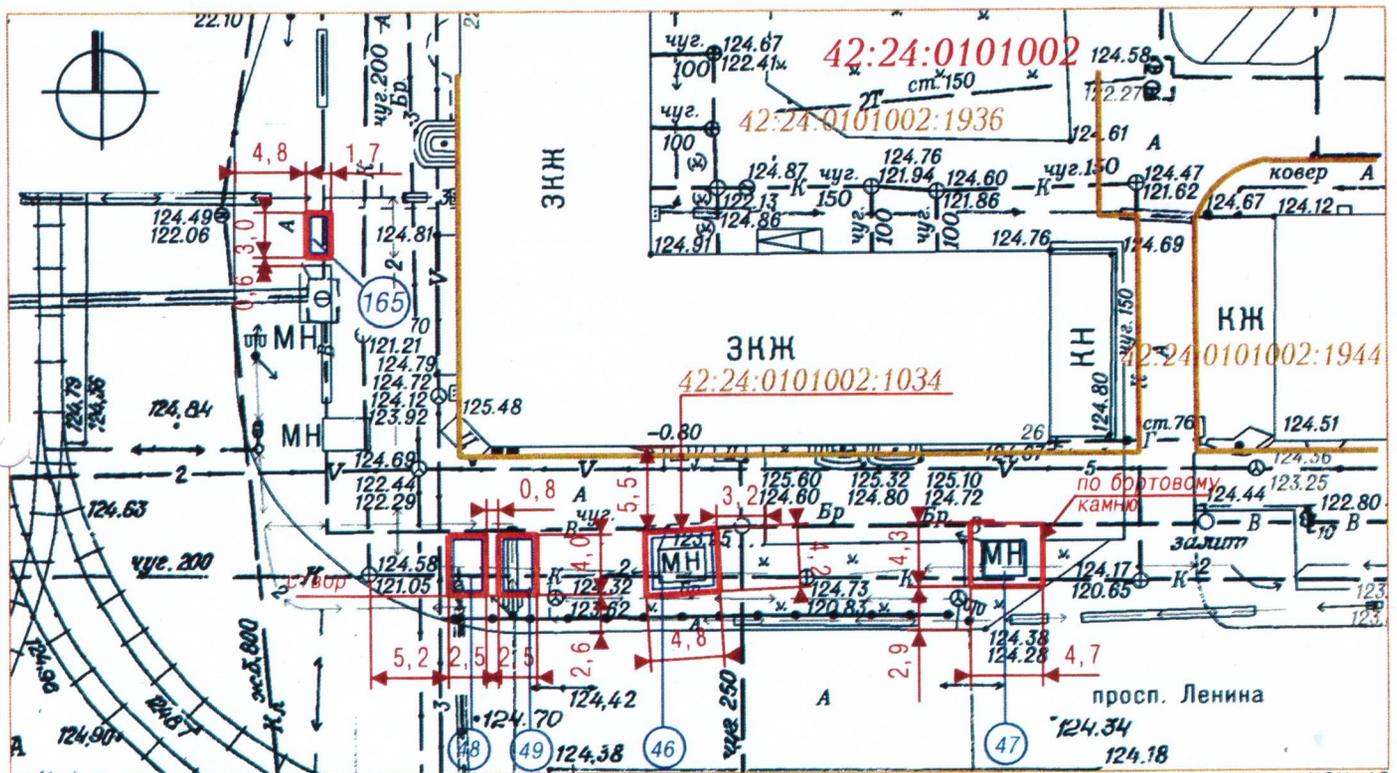
47) Тип НТО - киоск  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №26  
 Вид торговли - розничная, Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО - 6кв.м., площадь земельного участка - 20кв.м  
 Период размещения НТО - постоянный

48) Тип НТО - автоцистерна  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №26  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО-10кв.м., площадь земельного участка-10кв.м  
 Период размещения НТО - 01.05-01.11

49) Тип НТО - автомашина  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №26  
 Вид торговли - розничная, специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО - 10кв.м., площадь земельного участка - 10кв.м  
 Период размещения НТО - постоянный

165) Тип НТО - прилавок  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-западнее дома №26  
 Вид торговли - розничная, специализация торговли - продовольственный (безалкогольные прохладительные напитки)  
 Площадь НТО - 5кв.м., площадь земельного участка - 5кв.м  
 Период размещения НТО - 01.05-30.09

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Границы земельных участков НТО
- :1936
- 42:24:0101002 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 46 47 48 49 165 Порядковый номер строки текстового раздела схемы
- Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.