

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021, поступившего на рассмотрение 18.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634	
Кадастровый номер:	42:25:0109004:85
Номер кадастрового квартала:	42:25:0109004
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Сандалова, д. 18
Площадь:	2366 +/- 17.02
Кадастровая стоимость, руб.:	5363177.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:25:0109004:1205, 42:25:0109004:997
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание школы-интерната
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2016; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.04.2016 № 6/н выдан: ООО"СибКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
		" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-09/043/2013-262 08.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

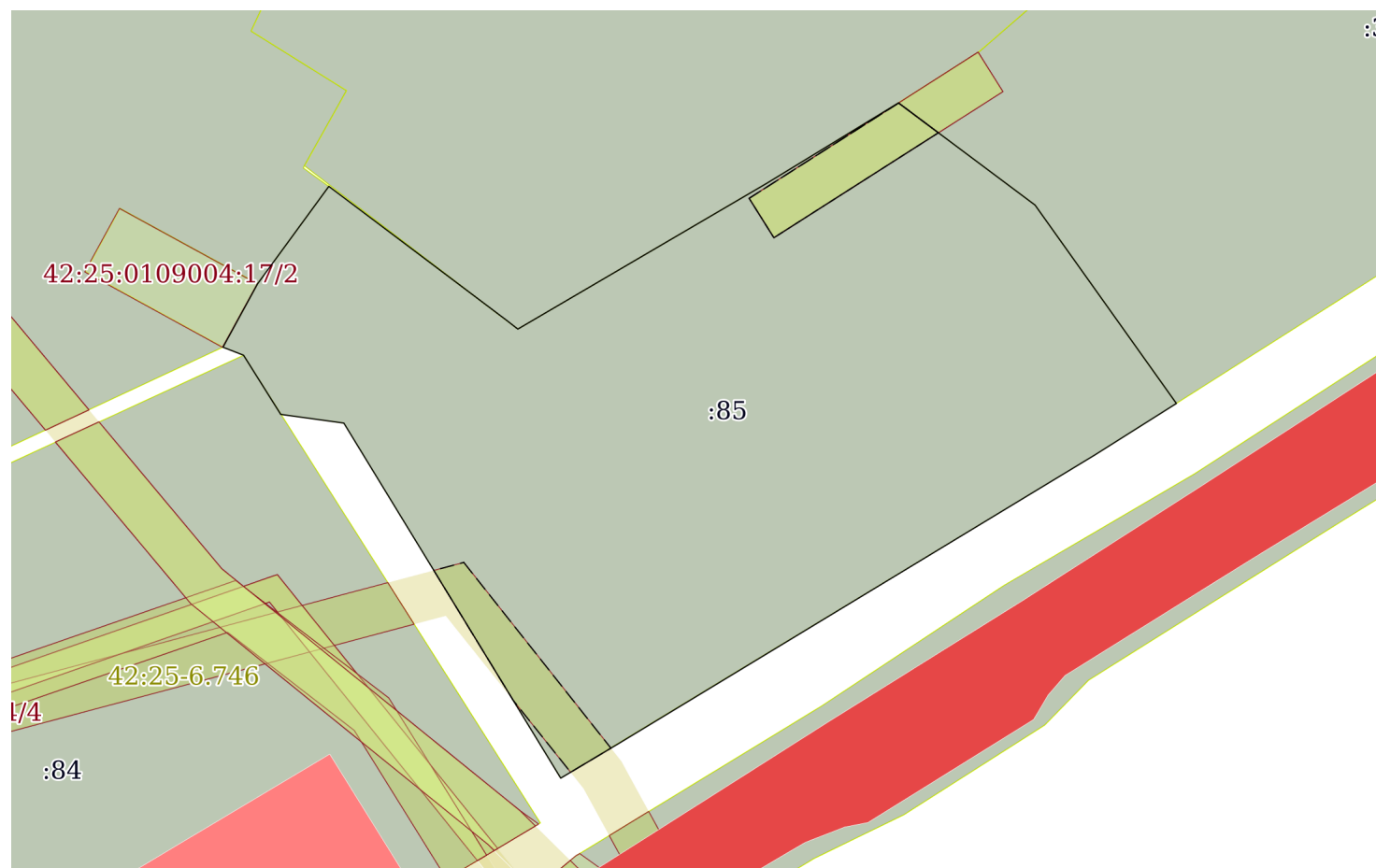
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°37.5'	6.22	-	42:25:0109004:17, 42:25:0109004:1270	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°11.2'	10.38	-	42:25:0109004:1270	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°0.1'	19.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°57.2'	1.27	-	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	59°38.5'	24.81	-	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	58°36.4'	13.28	-	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	126°48.0'	14.67	-	42:25:0109004:3	652723, Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Нижевартовская, д. 10; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	144°32.1'	20.96	-	42:25:0109004:3	652723, Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Нижевартовская, д. 10; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	237°43.4'	8.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°46.8'	47.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°9.3'	5.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°35.0'	35.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	277°51.8'	5.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°50.6'	6.01	-	42:25:0109004:84	652702, Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Сандалова, д. 16, кв. 11
15	1.1.15	1.1.1	291°17.8'	1.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

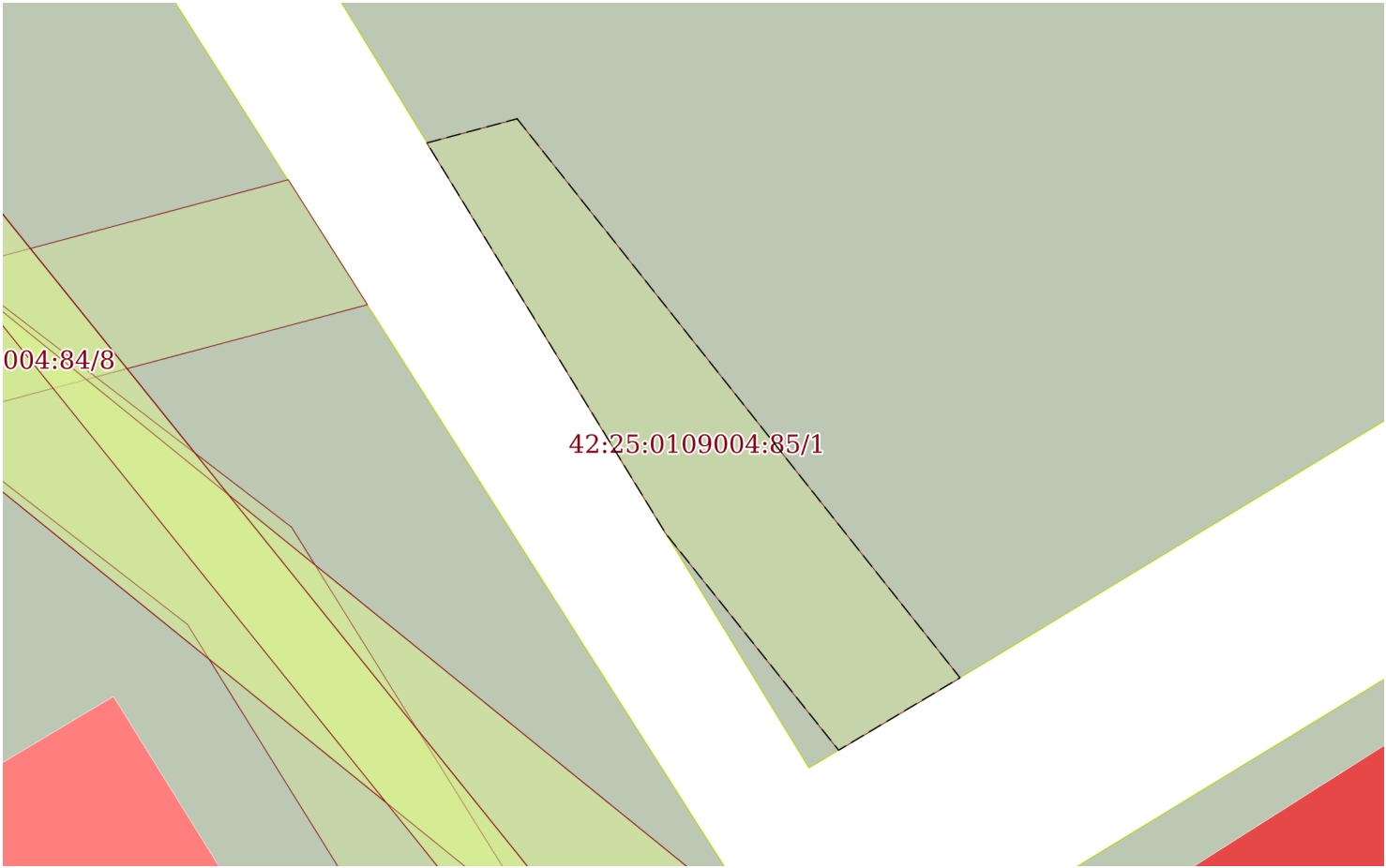
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 42.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471108.74	1381807.48	-	0.1
2	471114.2	1381810.46	-	0.1
3	471122.58	1381816.59	-	0.1
4	471111.08	1381831.85	-	0.1
5	471110.3	1381832.85	-	0.1
6	471122.84	1381854.26	-	0.1
7	471129.76	1381865.6	-	0.1
8	471120.97	1381877.35	-	0.1
9	471103.9	1381889.51	-	0.1
10	471099.46	1381882.48	-	0.1
11	471074.64	1381841.53	-	0.1
12	471071.66	1381836.54	-	0.1
13	471102.21	1381817.88	-	0.1
14	471102.96	1381812.45	-	0.1
15	471108.05	1381809.25	-	0.1
16	471108.74	1381807.48	-	0.1

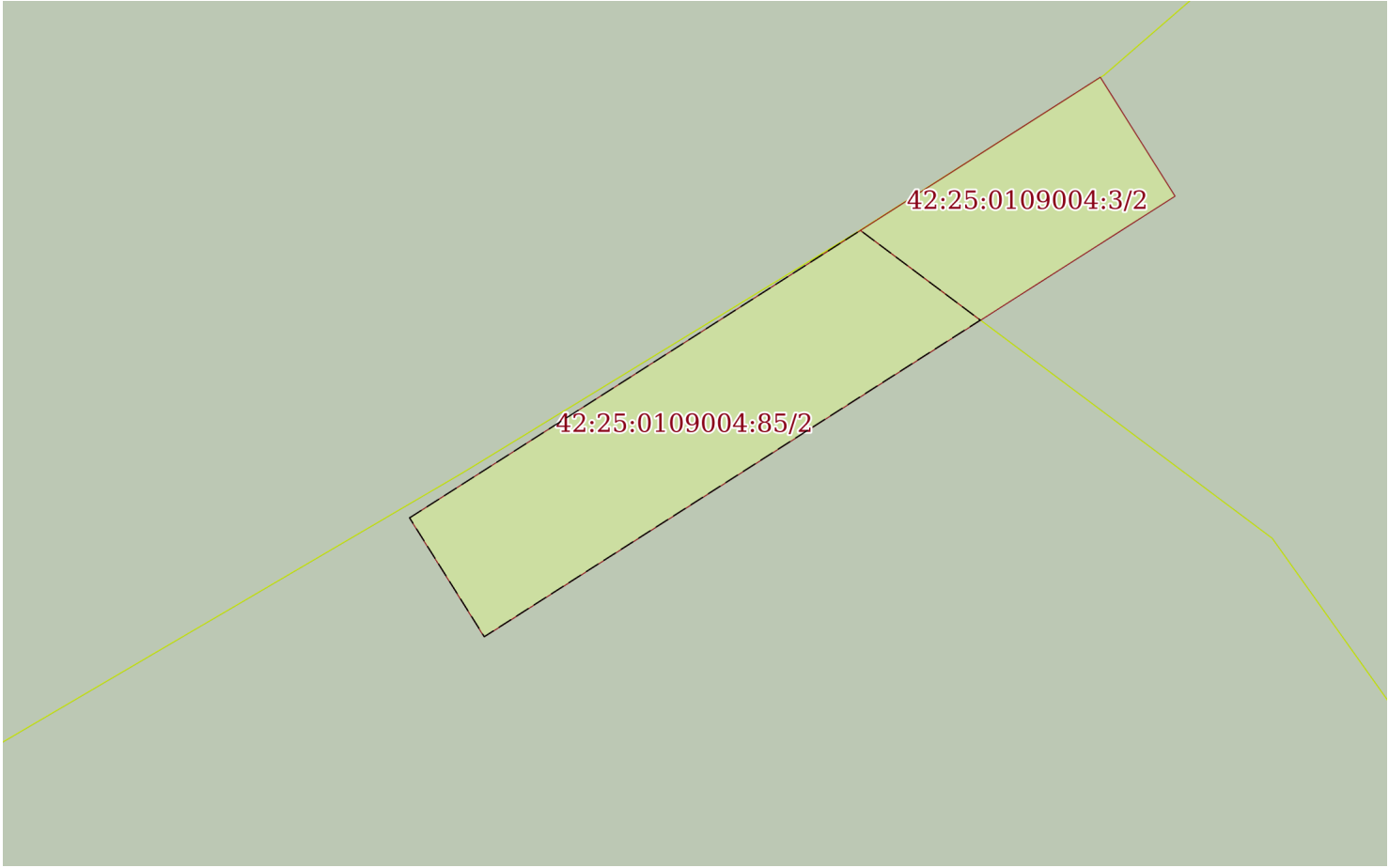
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:25:0109004:85/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

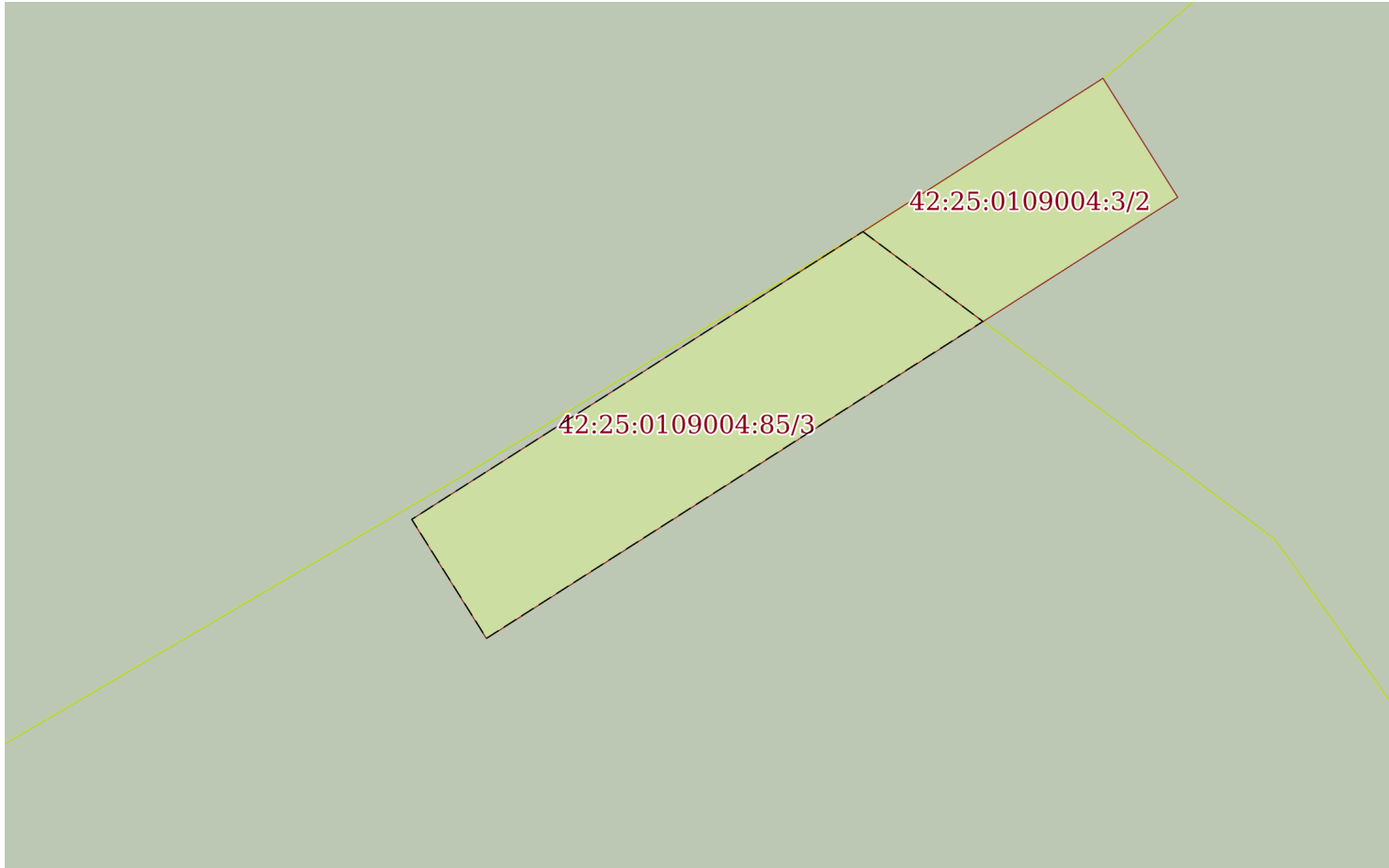
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:25:0109004:85/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:25:0109004:85/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:25:0109004:85/1	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-17; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.04.2016 № б/н выдан: ООО"СибКЦ"; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.п.8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 42.25.2.784	
42:25:0109004:85/2	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 42.25.2.944	
42:25:0109004:85/3	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013 г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42:25-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линия низкого напряжения, протяженность 106.492 км, в составе ЛЭП--0,4 кВ от ТП-61; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:85	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:85/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471090.22	1381828.2	-	0.2
2	471089.53	1381825.62	-	-
3	471078.36	1381832.45	-	-
4	471072.17	1381837.39	-	-
5	471074.24	1381840.86	-	-
6	471090.22	1381828.2	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634				
Кадастровый номер:			42:25:0109004:85	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:85/2				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471121.55	1381852.75	-	0.1
2	471118.16	1381854.88	-	0.1
3	471127.19	1381869.03	-	-
4	471129.75	1381865.61	-	-
5	471121.55	1381852.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138445634				
Кадастровый номер:			42:25:0109004:85	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:85/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471129.75	1381865.61	-	-
2	471127.19	1381869.03	-	-
3	471118.16	1381854.88	-	-
4	471121.55	1381852.75	-	-
1	471129.75	1381865.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.