



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.07.2018 № 9-6/956
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области государственного имущества, переданного в оперативное управление государственному автономному учреждению здравоохранения Кемеровской области «Областной клинический перинатальный центр имени Л.А.Решетовой» (далее – ГАУЗ КО ОКПЦ им. Л.А.Решетовой) – нежилых помещений и оборудования, указанных в приложениях №1 и №2 к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в сумме 788392,62 руб.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ КО ОКПЦ им. Л.А.Решетовой для проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. ГАУЗ КО ОКПЦ им. Л.А.Решетовой совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

И. о. председателя комитета



Handwritten signature

Е. Н. Конюхова

№ 091038

Приложение № 1
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от «20» 07 2018г. № 9-6/956

Перечень недвижимого имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 22 , нежилые помещения 1-го этажа, обозначенные на поэтажном плане БТИ под номерами 37,38,39	Здание перинатального центра	88,4	буфет	680848,60

Перечень оборудования для буфета,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	№ п/п	Наименование оборудования	Количество (ед.)	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	1	Печь СВЧ LG VD-3944 JL	1	107544,02
	2	Шкаф-витрина «Бирюза-310Е»	2	
	3	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-01НШ прилавок вся нерж. Закрытый 1500	1	
	4	Мармит ПМЭС-70КМ-60 нерж.	1	
	5	Электронагреватель воды Anvil Cat.Equip.(Pty) Ltd серии URS 0020	2	
	6	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-1,5-П	1	
	7	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-2-П	1	
	8	Мармит ПМЭС-70 КМ вся нерж. 1120мм (с полосой)	1	
	9	Мармит ПГН-70 КН нерж. 1120мм (с полосой)	1	
	10	Ванна 2-х секционная ВМП-6-2	2	
	11	Ванна 1 секционная ВМП060105 РЧ	1	
	12	Комплект из обеденного стола и 4 стульев	8	
	13	Стеллаж СК-3-5	2	
	14	Стол производственный металлический	2	
	15	Стол для сбора отходов (с круглым отверстием) ССО-1	1	
	16	Контейнер для пищевых отходов с крышкой М2393 (Бак 60л Idea)	3	
	17	Прилавок холодильный ПВВ (н)-70КМ-С-НШ вся нерж., 1120 мм плоский стол	1	
	18	Барная стойка 3-х1,2х1,1	1	